Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



2/3 bedroom apartment - L'Exotique - Magnificent views

For sale

12 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **L'Exotique**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **176 m²**	*Terrace area* **34 m²**
Total area **210 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **1**
Condition **Luxurious services**	*View* **Sea and Principality**
Release date **To be determined**	*Ref.* **V-108**

Discover the ultimate in luxury in Monaco. Let yourself be charmed by the luxury residence "L'Exotique" nestled in the Jardin Exotique district. This new building offers you the chance to acquire a spacious apartment of 210m² in total, where every detail has been carefully thought out to offer unrivalled comfort.
L'Exotique is much more than just a residential building; it's a haven of peace where luxury blends harmoniously with the Mediterranean way of life. The residence boasts a sumptuous swimming pool, wellness area and gym, as well as magnificent gardens and a 24-hour concierge.

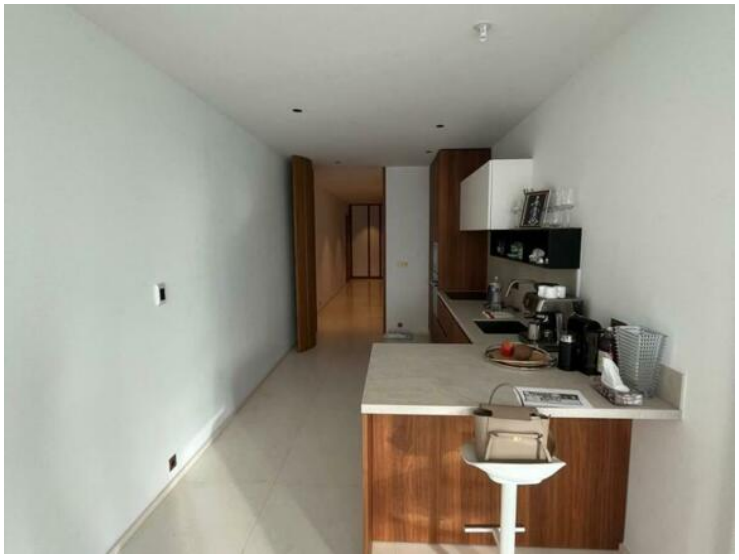
This apartment comprises an entrance hall, a fully-equipped open-plan kitchen, a spacious living room opening onto the terrace, a master bedroom with dressing room and en suite bathroom, a second bedroom with en suite shower room, a study area with shower room, and a guest toilet. Both bedrooms have direct access to the terrace.

A cellar and two parking spaces complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



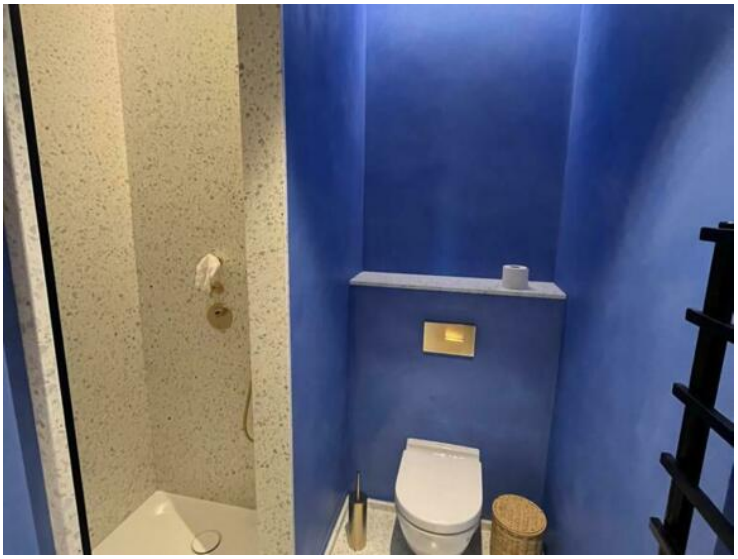



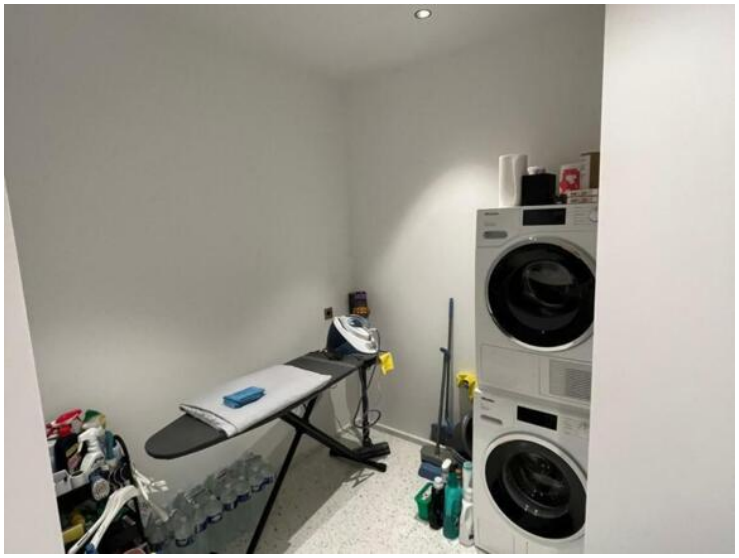


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.