



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie
98000 Monaco

Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

COMMERCIAL SPACE FOR SALE – LOCATION N°1 IN MONACO BLVD D'ITALIE

Professional sale

Sole agent

1 200 000 €

<i>Product type</i> Premises	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>City</i> Monaco	<i>Country</i> Monaco
<i>Living area</i> 30 m²	<i>Floor</i> Ground floor
<i>Condition</i> Very good condition	<i>View</i> Blvd D'Italie
<i>Exposure</i> North, East, West	<i>Release date</i> Available
<i>Ref.</i> SDMSDM4242	

Available immediately.

File and additional information on request.

Located in a top location with a lot of activity.

Ideally located in a very busy street, this corner commercial space benefits from exceptional visibility thanks to its two large windows. Premium location in the heart of a dynamic and sought-after area.

Currently operated as a real estate agency, the premises are perfectly suited for a professional, commercial or high-end showroom activity.

Total area: 30 m² spread over two levels:

- First level: main space allowing the installation of up to 4 offices, bright and functional customer reception.
- Second level: private meeting room ideal for receiving customers and employees.

The advantages:

- Corner room with high visibility
- Two windows on the street
- Pedestrian and car crossing
- Location number one
- Air conditioning and professional layout
- Ideal real estate agency, office, jewelry store, showroom, luxury activity or services



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : SDMSDM4242

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Phone : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : SDMSDM4242

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.