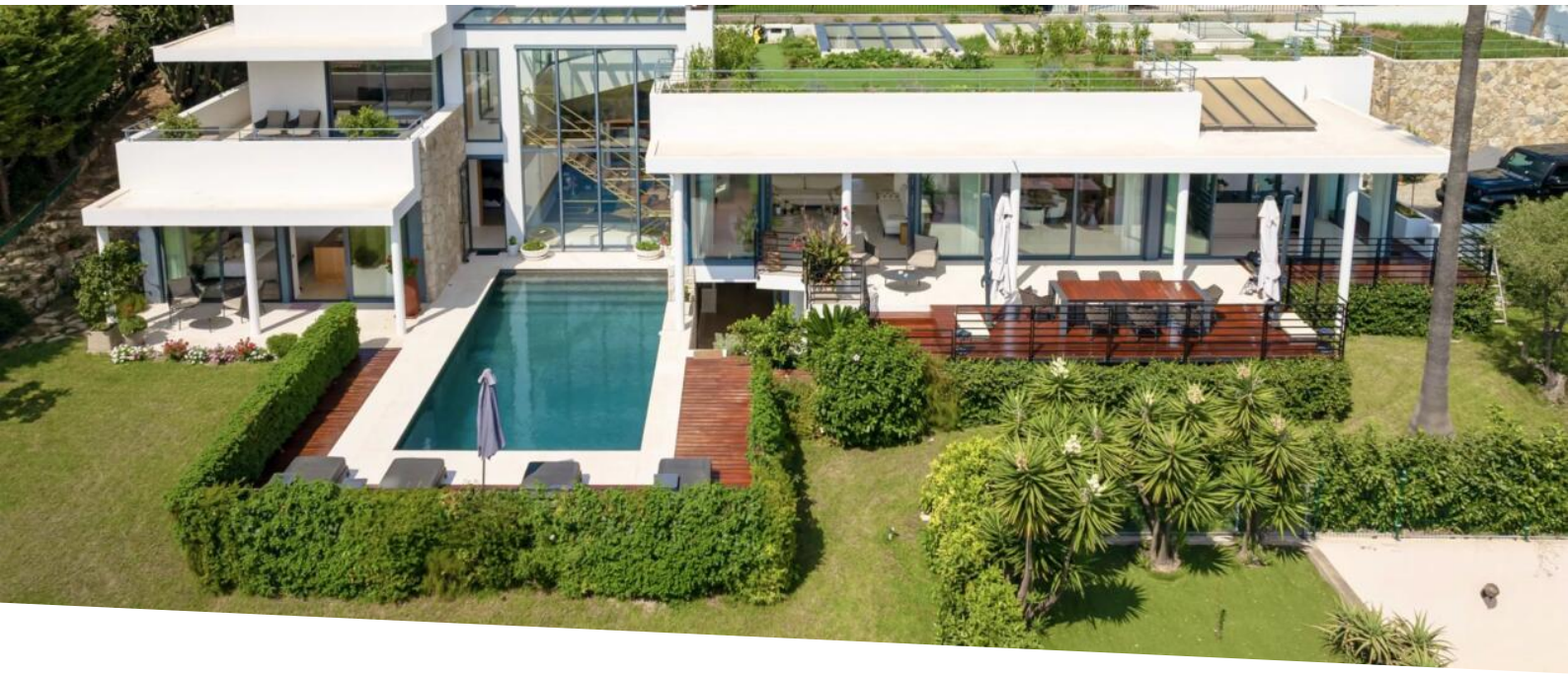
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Èze – Contemporary Villa with Panoramic Sea Views and Flat Groun

For sale

5 250 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **246 m²**	*Land area* **1 664 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **2**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **87175145**			

Set in a prime residential area of Èze, just a few minutes from Monaco, this contemporary villa offers approximately 250 sqm of living space and is set on beautifully landscaped grounds of around 1,650 sqm, with an almost entirely flat configuration. The property stands out for its generous proportions, high-quality finishes and spectacular sea views. Thanks to its excellent exposure, the villa enjoys exceptional natural light throughout the day.

On the ground floor, the reception areas comprise a spacious living and dining room opening extensively onto the terraces, garden and swimming pool. A fully equipped semi-open-plan kitchen completes the living space. This level also features three en-suite bedrooms, each with its own bathroom or shower room.

The entire first floor is dedicated to the master suite, complete with its own bathroom and a private terrace offering remarkable views over the Mediterranean.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Every room in the villa enjoys spectacular sea views, enhancing the sense of openness and natural light throughout the property.

Outside, the landscaped garden features expansive terraces, several relaxation areas and a large heated swimming pool.

A gym, an enclosed garage and several additional outdoor parking spaces complete the property.

Just a few minutes from Monaco, this property combines a sought-after location, generous outdoor spaces, high-quality finishes and exceptional sea views in one of the most desirable areas of the French Riviera.

Full details available upon request.

Ref. PE-00489






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

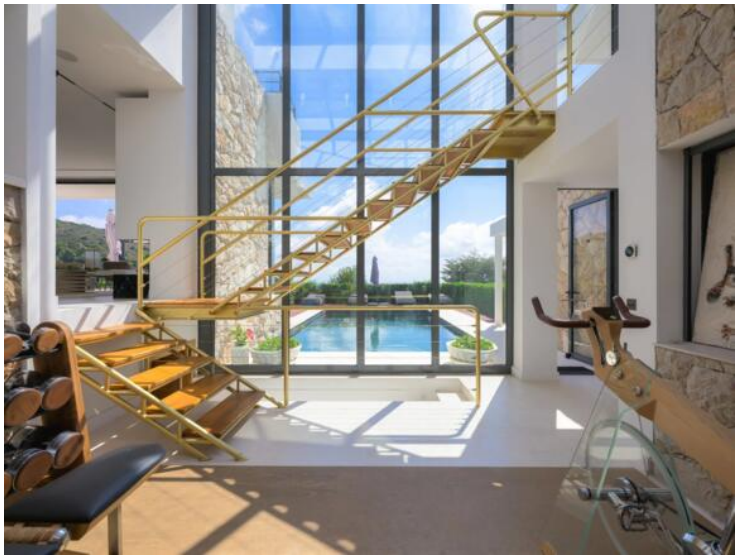




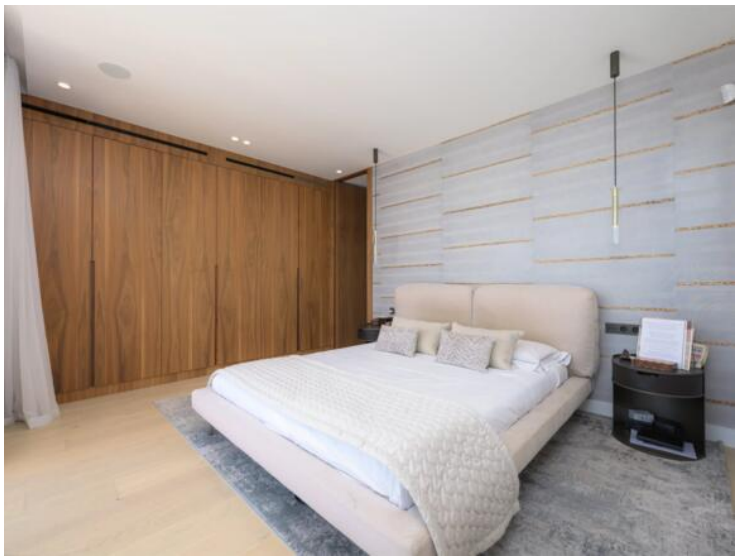



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

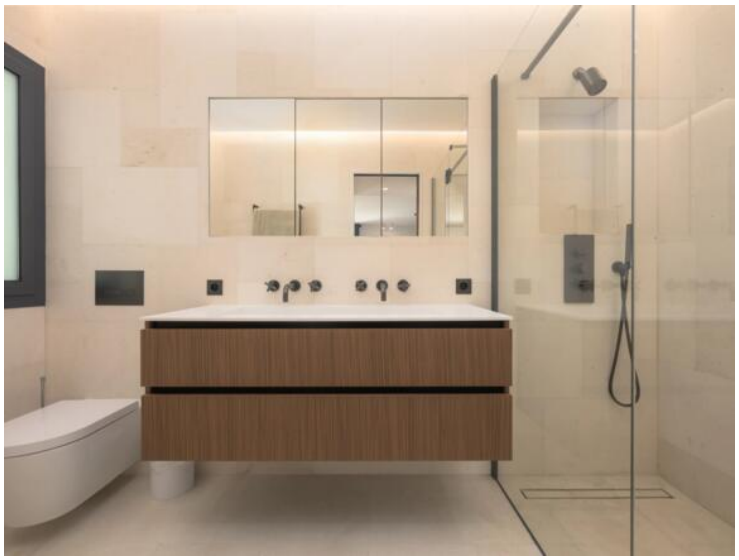




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





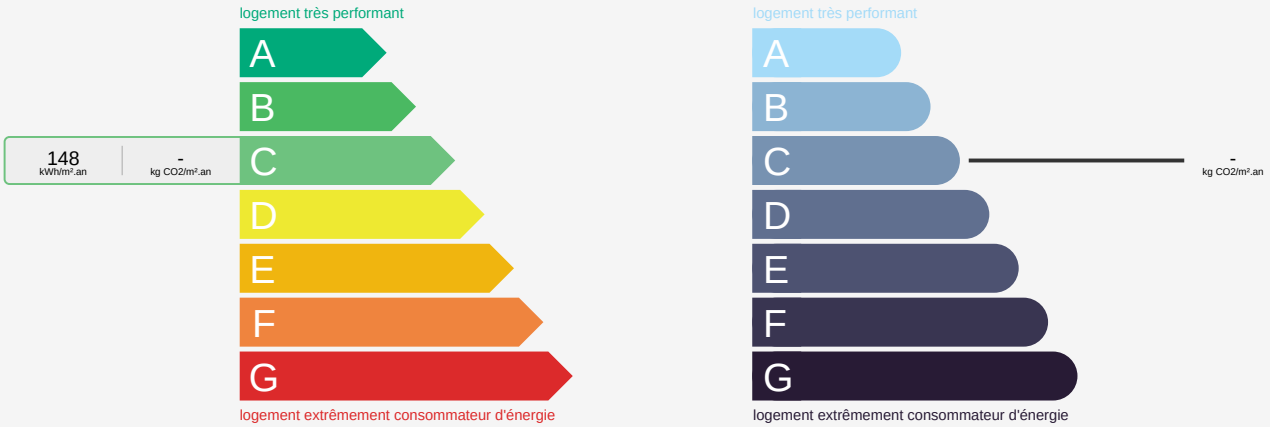



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.