Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - 2-BEDROOM APARTMENT - SWIMMING POOL

For sale

549 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **68 m²**	*Terrace area* **30 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Annual costs* **2 700 €**
Condition **Very good condition**	*View* **Sea view and mountain view**
Exposure **West**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1657**	

Located in a secure residence with a swimming pool, this 2-bedroom apartment of 68 sqm benefits from generous outdoor spaces with two terraces. It features two bedrooms, including one with an office area and private shower room, as well as a parking space.

Located in the highly sought-after area of Beausoleil, within a secure residence with a swimming pool, discover this attractive 2-bedroom apartment of 68 sqm, situated on the first floor and offering a pleasant living environment thanks to its outdoor spaces and particularly functional layout.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

The apartment comprises an entrance hall, a bright living room with a fitted and fully equipped open-plan kitchen opening onto a terrace, a first bedroom also opening onto the terrace, a shower room, a laundry room with WC, and a second bedroom with its own office area, private shower room and WC, as well as a large terrace.

A parking space completes the property, a real advantage in this area.

Agency fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated annual energy costs for standard use: between €735 and €995. Average energy prices indexed to 2023.

Property subject to co-ownership regulations, comprising 71 lots in total, including 34 residential units.

Information regarding natural risks and pollution is available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







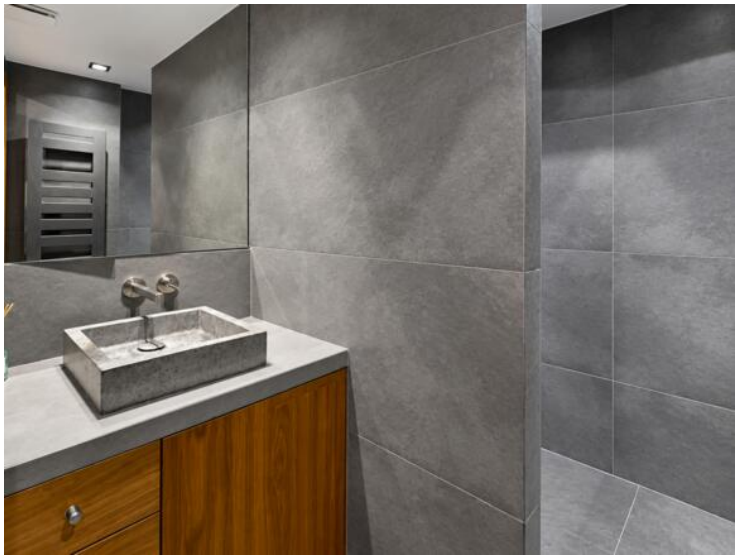






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









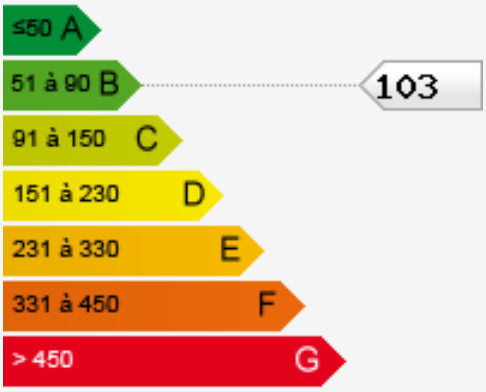




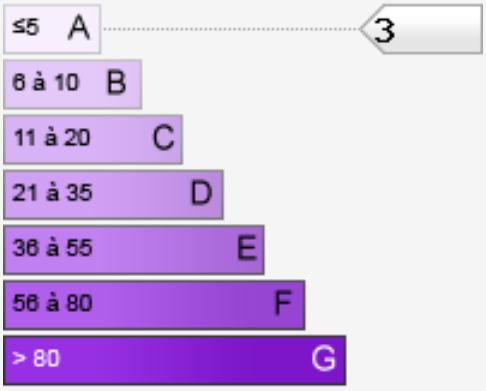
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.