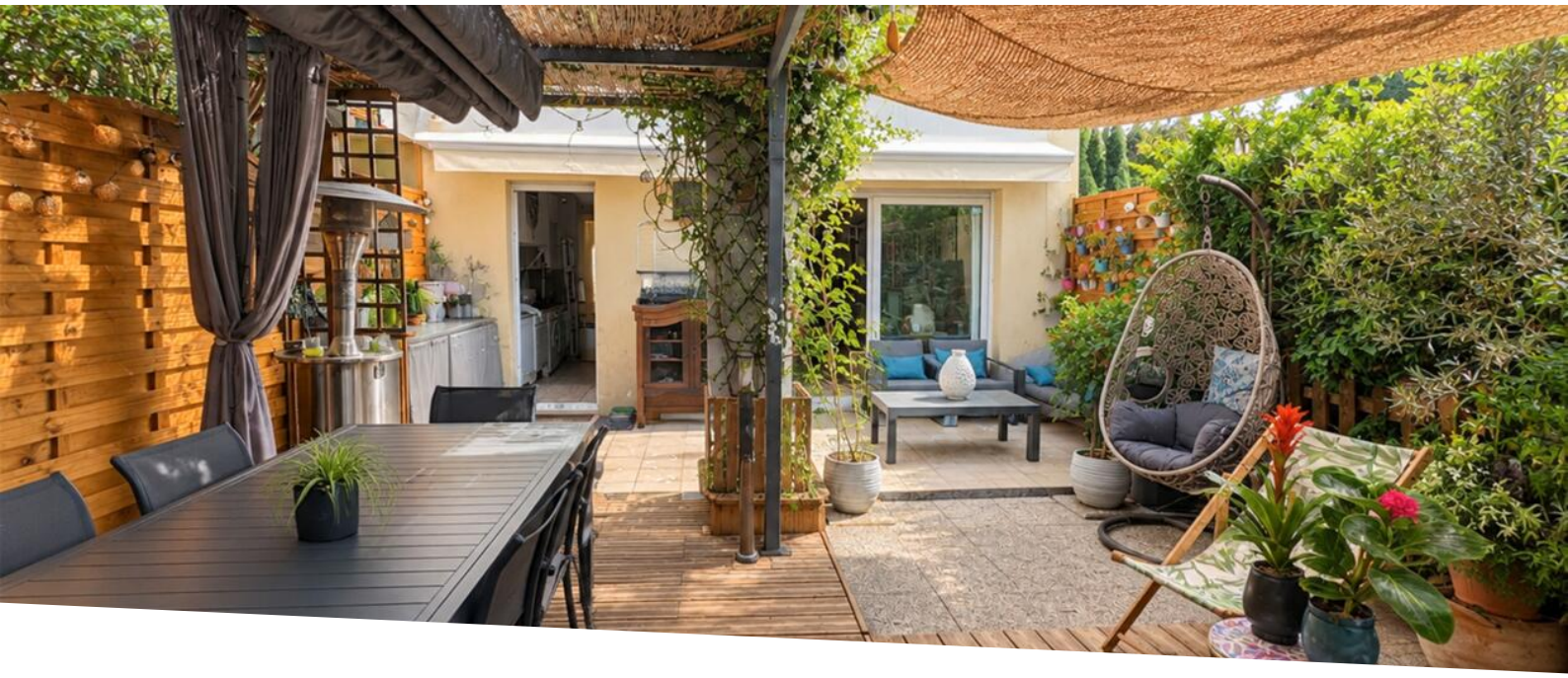
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2-BEDROOM APARTMENT - PRIVATE GARDEN

For sale

495 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **75 m²**	*Garden area* **52 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Annual costs* **2 580 €**
Condition **Good condition**	*View* **Mountain**
Exposure **Southeast**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1658**	

In Roquebrune-Cap-Martin, this 3-room apartment on the ground floor benefits from a terrace and a private garden of 52 sqm. Located in a residence with swimming pool, it has two bedrooms and outdoor parking, with the possibility of acquiring a garage at an additional cost.

In Roquebrune-Cap-Martin, within a peaceful and pleasant residence with a swimming pool, discover this attractive 2-bedroom garden-level apartment (with the possibility of converting it into a 3-bedroom apartment), benefiting from a south-east exposure.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

It comprises an entrance hall, a bright living room, a kitchen, two bedrooms, a dressing room, a bathroom and a separate WC.

The property also benefits from a pleasant terrace and a private 52 sqm garden, offering an ideal outdoor space.

An outdoor parking space completes the property, with the possibility of purchasing a garage at an additional cost.

Agency fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated annual energy costs for standard use: between €970 and €1,350. Average energy prices indexed to 2021.

Property subject to co-ownership regulations, comprising 191 lots in total.

Information regarding natural risks and pollution is available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











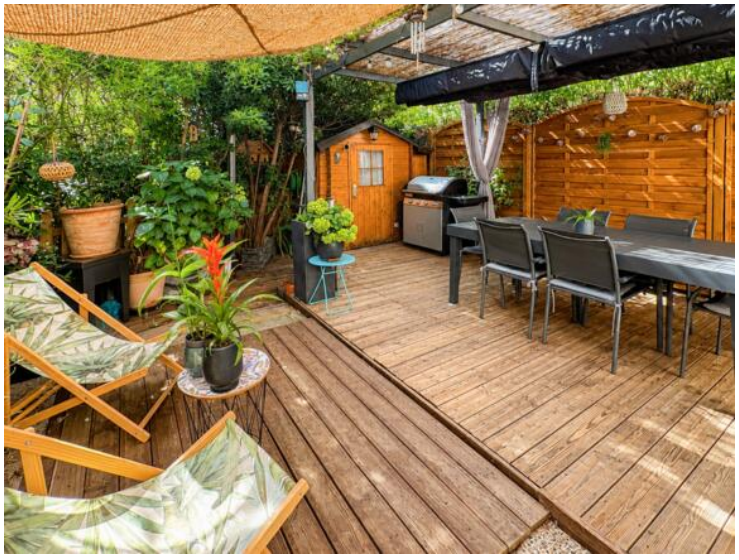


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

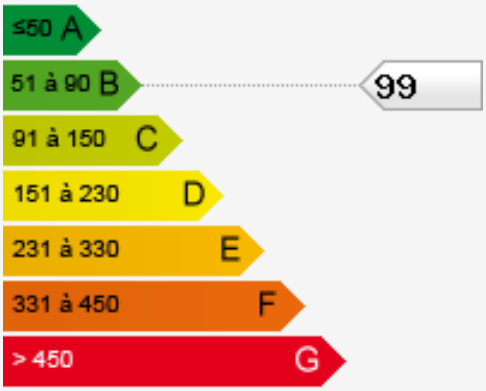




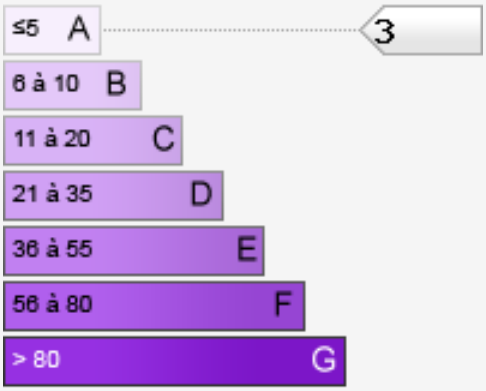




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.