ABK Real Estate
5 rue des Lilas
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com



MAGNIFICENT BOURGEOIS APARTMENT IN PENTHOUSE WITH SEA VIEW

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **90 m²**
Terrace area **30 m²**	*Total area* **120 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Cellars **2**	*Floor* **3**
Condition **Very good condition**	*View* **Sea**
Release date **To be determined**	*Laws* **Loi 1291**
Ref. **ABK-JO**	

Wonderful apartment in perfect condition, located on the top floor of a small condominium close to the Carré d'Or.

Renovated and restructured a few years ago, this original 5-room apartment has been modified into a large

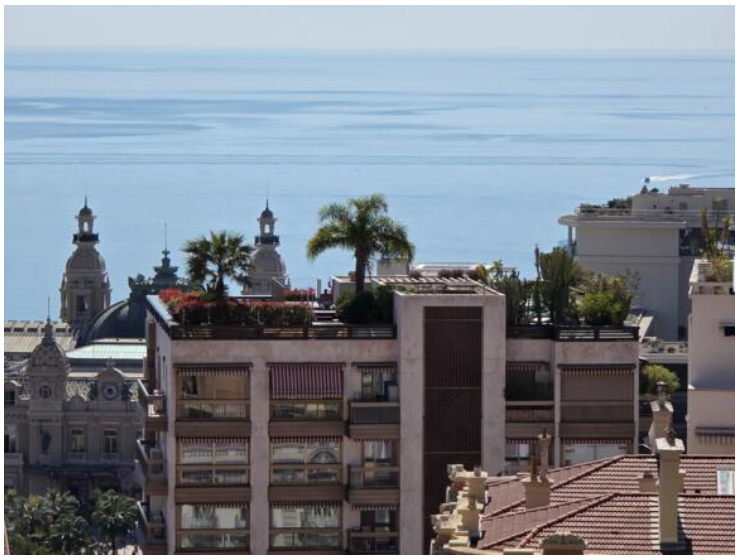
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ABK Real Estate
Phone : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com

air-conditioned 2-room apartment.

It currently consists of a large living room with an office area, a fully equipped open kitchen, a comfortable bedroom, a shower room and a separate toilet. An internal staircase leads to a large terrace of approximately 90m², fully furnished, a third of which is in full ownership. The current configuration of the premises and the access make the apartment benefit from the private enjoyment of the entire terrace.

The price includes two cellars and a third of the building's free air rights.



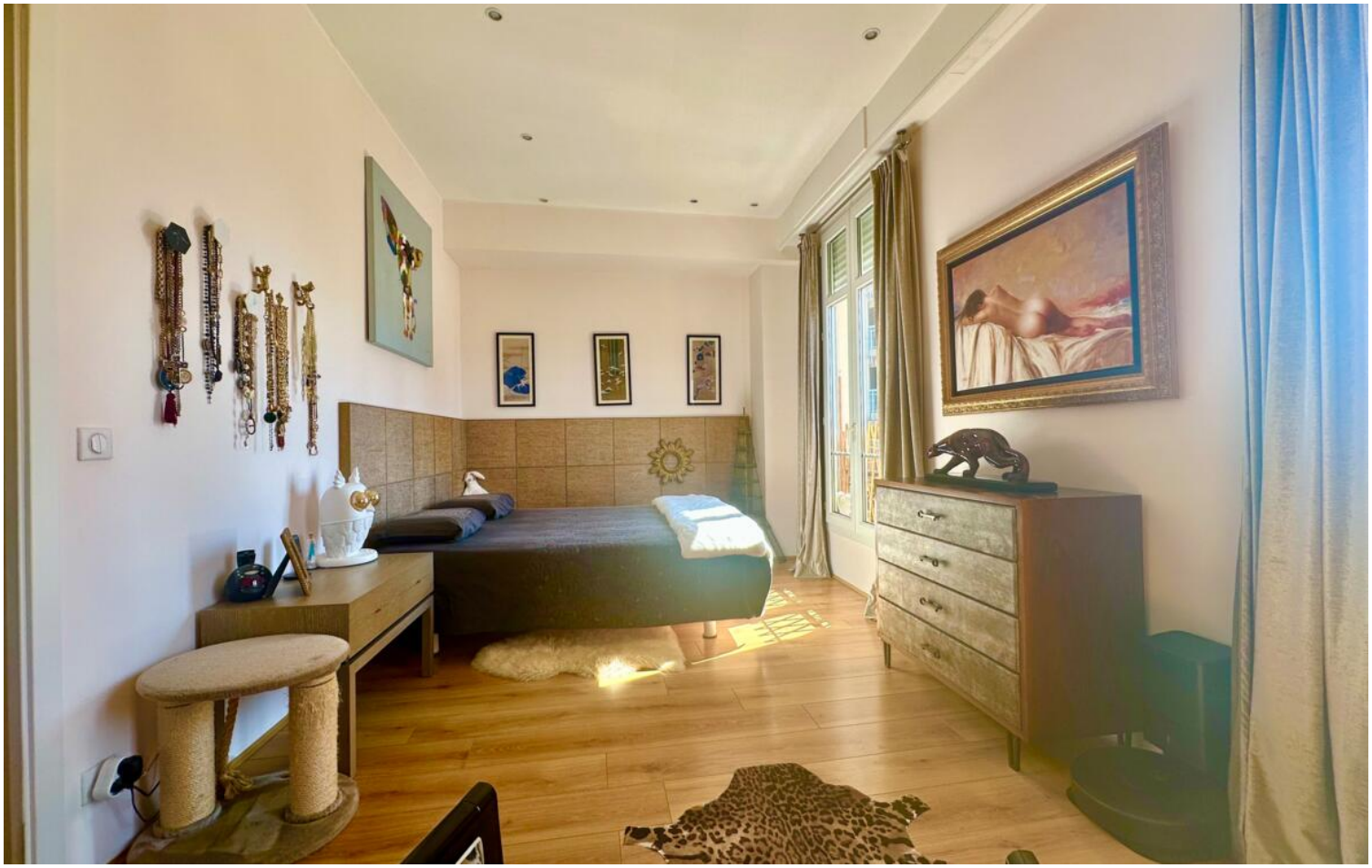






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ABK Real Estate
Phone : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.