LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



EXCLUSIVITY - Roquebrune-Cap-Martin – 2 rooms 37 m2 with terrace

For sale — Sole agent — 335 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **37,59 m²**	*Terrace area* **16,40 m²**	*Total area* **53,99 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Annual costs* **2 340 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **North**
Ref. **87030152**			

EXCLUSIVITY - Privileged beach area - Roquebrune-Cap-Martin - Just steps from the sea and shops, this charming two-room apartment of 37.59 m² is a rare opportunity. Perfectly maintained and very pleasant to live in summer and winter, the apartment is located within a recent high-end residence with a swimming pool, near Monaco. It features a beautiful terrace of 16.40 m², ideal for enjoying the Côte d'Azur climate.

The property is sold turnkey with a 4.60 m² cellar included in the price. Possibility to acquire a closed garage in the basement of 13.15 m² for an additional cost.

Whether for a first purchase, a pied-à-terre, or a rental investment, this well-maintained cocoon suits all your projects.

Subject to co-ownership status. Fees payable by the seller.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.