Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



L'HERSILIA - FULLY RENOVATED 1 BEDROOM APARTMENT

For sale | Co-exclusive | 3 450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Hersilia**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **35 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **45 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **9**
Annual costs **3 600 €**	*Condition* **Very good condition**
View **Panoramic, Sea**	*Exposure* **South**
Release date **01/06/2027**	*Ref.* **VMC2206**

Just a five-minute walk from the Larvotto beaches, this apartment is located in the Hersilia building. This residence offers a concierge service and benefits from an ideal, sought-after location, close to the many restaurants on Rue du Portier and not far from Place du Casino.
This mixed-use apartment was completely renovated with taste and modernity. It comprises a spacious living room, a modern kitchen and a bedroom with shower room and separate toilet. It also benefits from a large balcony from which to enjoy the breathtaking panoramic sea views.

A rare opportunity to live or invest in a prestigious and idyllic setting.

The apartment is composed as follows: A bright living room, a bedroom, a shower room, a separate toilet and a large balcony.

A cellar completes this property.

The apartment is currently rented.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.