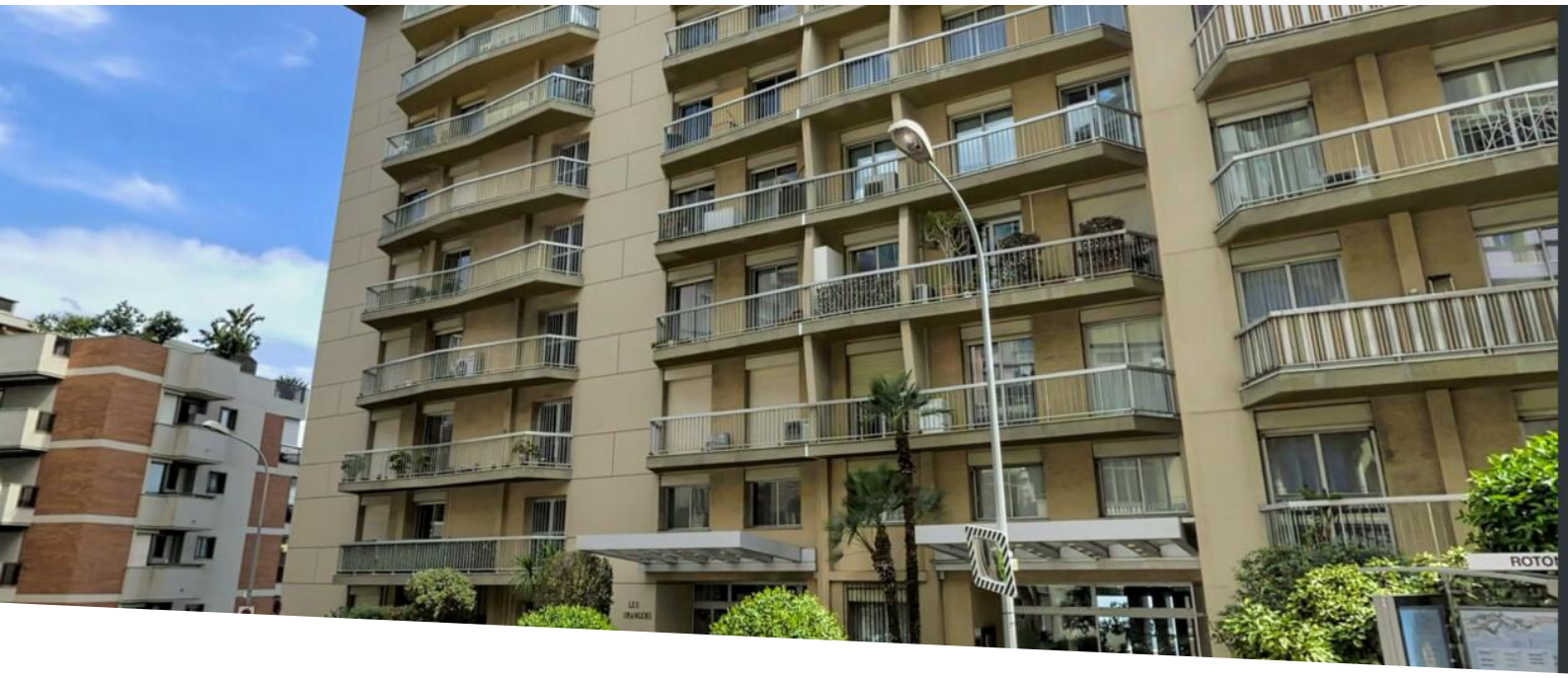
ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



OFFICE WITH BALCONY – LES ORANGERS RESIDENCE

Professional rental — Sole agent — 1 700 € / month
+ Service charges : 70 €

Product type **Office**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Les Orangers**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **18 m²**	*Terrace area* **2 m²**	*Total area* **20 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **1er**	*Service charges* **70 €**	*Condition* **Good condition**	*Release date* **01/11/2026**
Ref. **AAL3002**			

We are pleased to offer for rent this office, which can accommodate up to 2 people.

Layout:

- Entrance hall with built-in cupboard,
- Room opening onto a balcony and shower room.

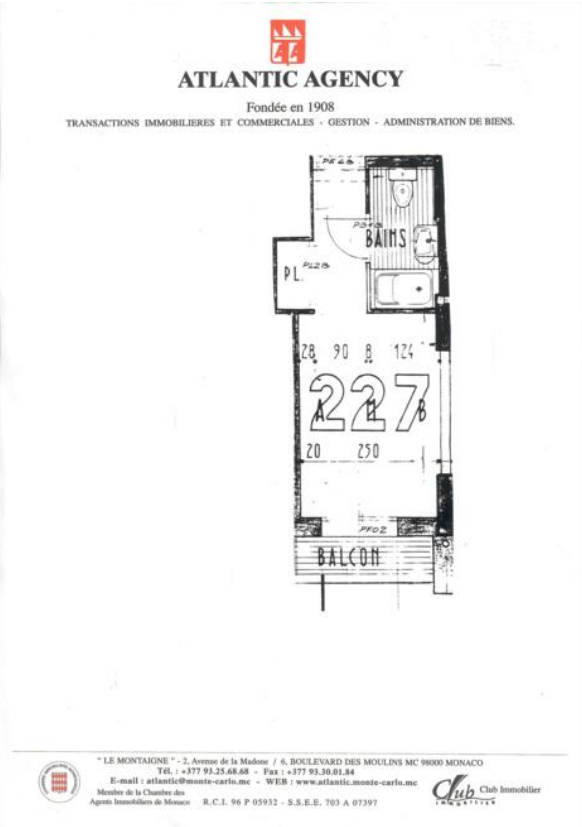
Ideal office for starting a business in MONACO
Available from **01/11/2026**

* Prestigious building with concierge
* Immediate proximity to bus stops and the train station

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

Please do not hesitate to contact us for any further information!



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.