Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Magnificent 6 room apartment close to the beaches

For sale 22 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*Building* **Florestan**	*District* **Larvotto**
Living area **270 m²**	*Terrace area* **39 m²**	*Total area* **309 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **2**	*Cellars* **2**	*Floor* **9**
Condition **Renovated**	*View* **Vue mer**	*Ref.* **Florestan 9**	

Located in the prestigious Larvotto district, just steps from the beaches and the ISM International School of Monaco, this 6-room through-apartment sits within a high-end residence.

A spacious entrance hall leads to a large double reception room, extended by a dining area and a fully equipped open-plan kitchen with high-end appliances and a wine cellar. The living area opens onto a vast terrace with panoramic sea and Monaco views, complemented by a study also opening onto the terrace.

The sea-facing sleeping quarters comprise a master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, and a second bedroom with its own bathroom, both opening onto a sea-view terrace. The opposite wing offers a further bedroom with en-suite bathroom, a second bedroom, and a shower room, both bedrooms with direct terrace access.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

The property also includes two large parking spaces and two cellars.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





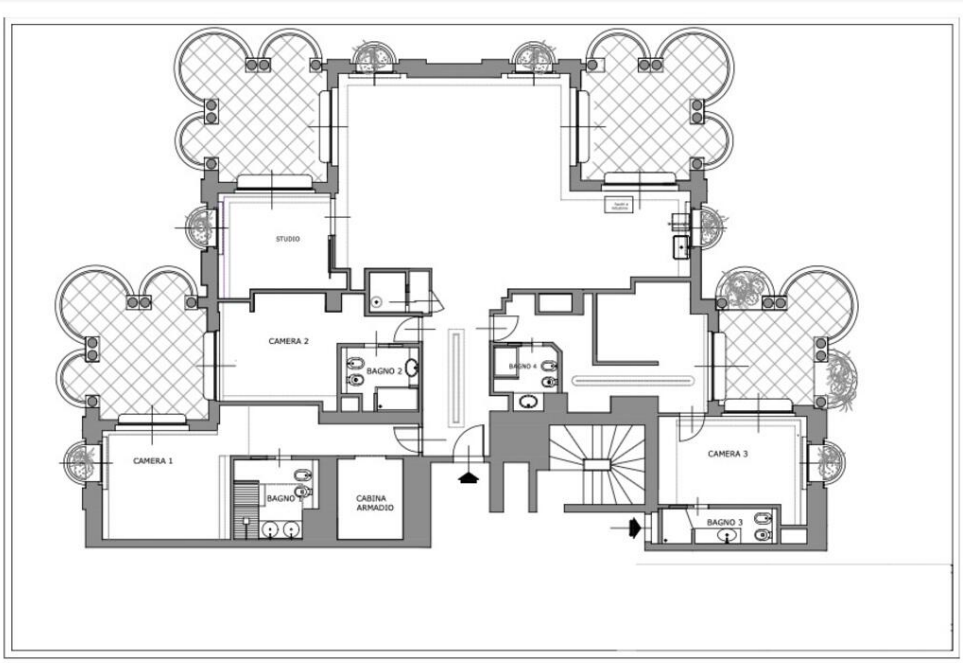






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.