Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - 3-BEDROOM APARTMENT - CELLAR AND GARAGE

Furnished rental

3 800 € / month
+ Service charges : 350 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **78 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Service charges* **350 €**
Condition **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
View **Sea and city views**	*Release date* **Available**
Ref. **LF1304**	

In Beausoleil, within the Villa Medici residence, this furnished 4-room apartment of 78 sqm benefits from a beautiful terrace with sea view. It has three bedrooms, two bathrooms, a cellar and a closed garage.

Located in Beausoleil, within the beautiful "Villa Médicis" residence, this furnished 3-bedroom apartment of 78 sqm benefits from a lovely terrace with sea views.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

It comprises an entrance hall, a living room with a fully equipped kitchen, three bedrooms, a shower room with WC and a bathroom with WC.

A cellar and a private enclosed garage complete the property.

Tenant's fees for use as a primary residence: €786.10.
Including:

- Viewing, preparation of the application file and drafting of the lease: €786.10.
- Inventory of fixtures: carried out by a bailiff.

Fees for use as a secondary residence: 12% including VAT of the annual rent excluding charges.

Security deposit: €7,000.

The property is subject to co-ownership regulations.

Information regarding the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: http://georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











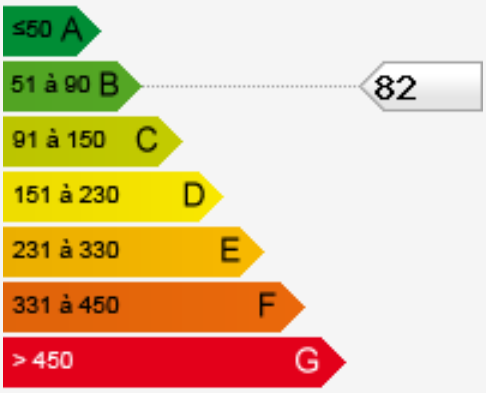


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

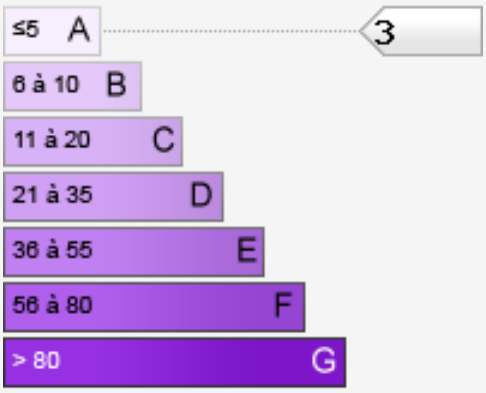
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.