Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Cap d'Ail – Luxury Residence – 3 Bedroom Duplex Apartment

For sale | Sole agent | 2 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **230 m²**	*Terrace area* **84 m²**
Total area **314 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Cellar* **1**
Box **2**	*Annual costs* **10 800 €**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **VF629**	

The apartment comprises: Spacious, light-filled living area featuring a double living room, open-plan kitchen, and access to a vast south-facing terrace with sea views. Three bedrooms on the upper level, each with en-suite bathroom and walk-in closet; the master suite boasts a private panoramic terrace as well as access to the terrace and garden. Two swimming pools within the residence and two enclosed garages complete this high-quality offering in a prime location on the Côte d'Azur.

In a privileged location in Cap-d'Ail, directly on the border with Monaco, this exceptional apartment is situated within a fully secured residence, architecturally harmoniously integrated into the Mediterranean landscape. It combines generous proportions, refined elegance, and uninterrupted panoramic views over the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mediterranean Sea extending to the peninsula of Saint-Jean-Cap-Ferrat.

The light-filled living area, featuring a spacious double reception room, dining area, and open-plan fully equipped kitchen, creates an impressive living atmosphere. Expansive floor-to-ceiling windows open onto the vast south-facing terrace, seamlessly blending indoor and outdoor spaces. Several lounge areas as well as an al fresco dining space create a unique ambiance, enhanced by the southern exposure and breathtaking sea views.

The upper level comprises three generously proportioned bedrooms, each with en-suite shower room and walk-in wardrobe. The master bedroom additionally benefits from a private panoramic terrace. A sheltered garden complements this level, offering a peaceful and discreet retreat.

The exclusive residence features two elegantly integrated swimming pools. Two closed garages complete this prestigious offering in one of the most sought-after locations on the Côte d’Azur — a rare and exceptional opportunity for discerning buyers.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.