Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CARRÉ D'OR - ACANTHES - OFFICE SPACE

Professional sale — Sole agent — 4 690 000 €

Product type **Office**	*Building* **Les Acanthes**
District **Carré d'Or**	*Living area* **131 m²**
Cellar **1**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*Release date* **Now**
Ref. **V1239-L**	

In the heart of the city, in the Carré d'Or, a stone's throw from the beaches of Larvotto, Place du Casino and Métorpole. Prestigious address in the heart of the Principality's financial centre, large offices available immediately.

In a luxury residence with a concierge service, located in the Carré d'Or, a few steps from the Metropole shopping center, the gardens and the Place du Casino and the main banking establishments of the Principality.

This commercial or office space, for all activities, is spread over 2 levels. It consists of:

- 2 entrances, 1 independent
- A reception area
- Several closed office spaces
- A meeting room
- An archive room
- A herbal tea room
- 2 Men's/Women's toilets

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

A cellar completes this property.

Close to the Larvotto beaches, all amenities or the rue du Portier and its many restaurants. Ideal for a company wishing to welcome employees and enjoy a practical and prestigious living environment in the center of Monaco.







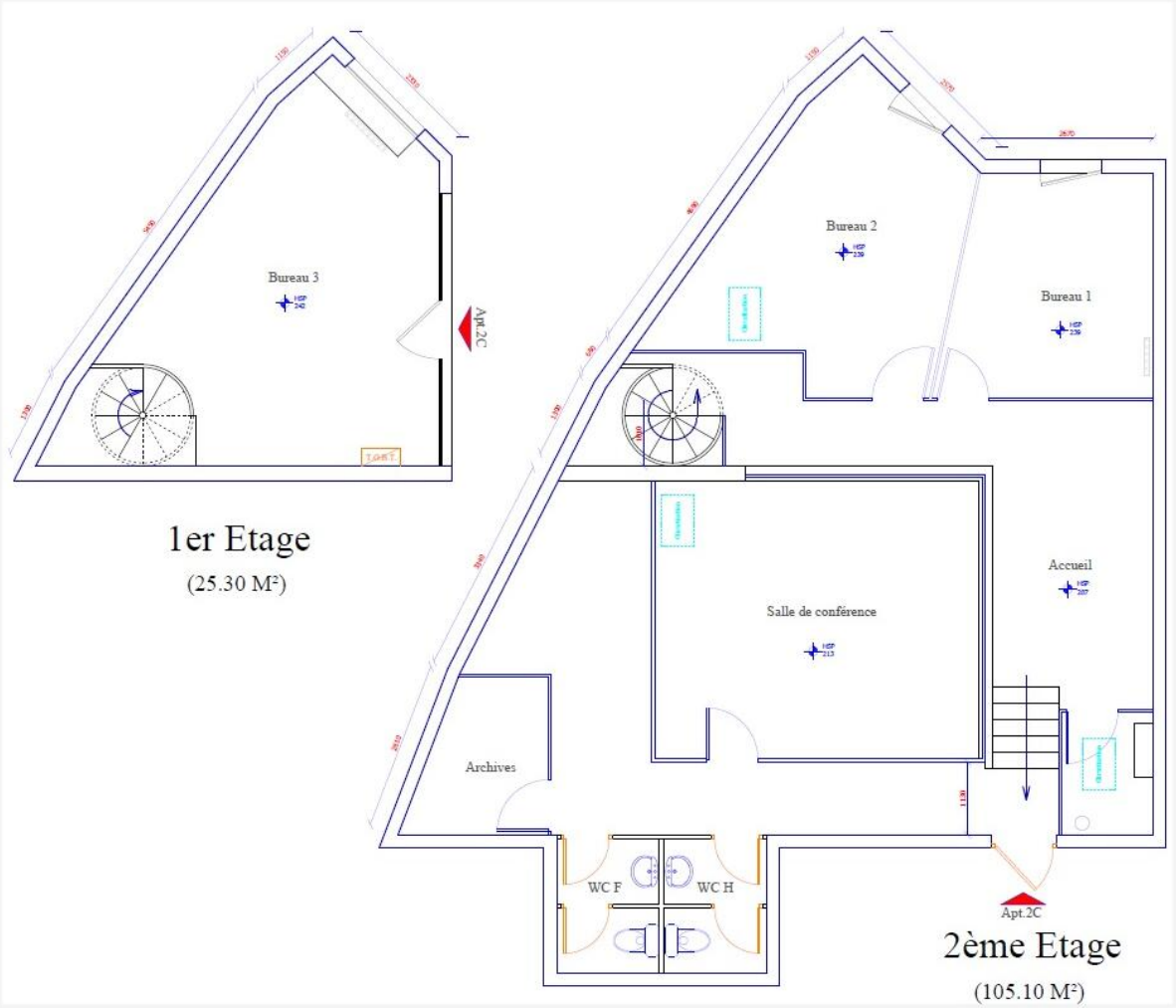


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.