Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Sea and village view villa – Gated estate

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Gassin**	*Country* **France**
Living area **255,05 m²**	*Land area* **1 544 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **83595**

Located in a private and highly sought-after estate, this fully renovated villa enjoys a privileged location just outside Saint-Tropez, within a few minutes' walk of the sea. The living areas and outdoor spaces offer beautiful views over the sea and the village of Saint-Tropez.

With approximately 255 sqm of living space, the property is arranged over two levels and offers generous volumes, with a seamless connection between the indoor and outdoor areas.

The main level features a large living area including a lounge, dining room and open-plan kitchen. Large sliding glass doors open onto the terraces, allowing you to fully enjoy the views.

The lower level offers four bedrooms, each with its own shower room, providing a comfortable and private sleeping area. The bedrooms also include dressing areas and plenty of storage space, while a covered terrace completes this level.

The 1,544 sqm plot features several outdoor areas facing the sea, as well as an 8 x 4 metre swimming pool surrounded by a spacious terrace. The setting is ideal for enjoying the outdoors and the peaceful atmosphere of the estate.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Fully renovated in 2025/2026, the villa offers modern amenities including reversible air conditioning, an alarm system, a laundry room and guest toilets. A large parking area completes the property.

The sea is approximately 400 metres away. The property has never been rented.

A modern villa in an excellent location, offering comfort, privacy and views over the sea and Saint-Tropez, just a short distance from the village.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

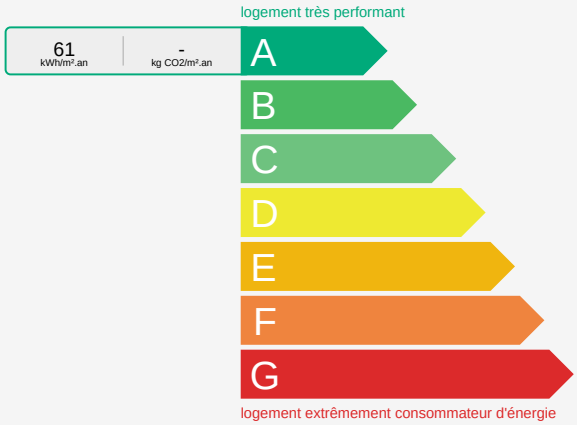


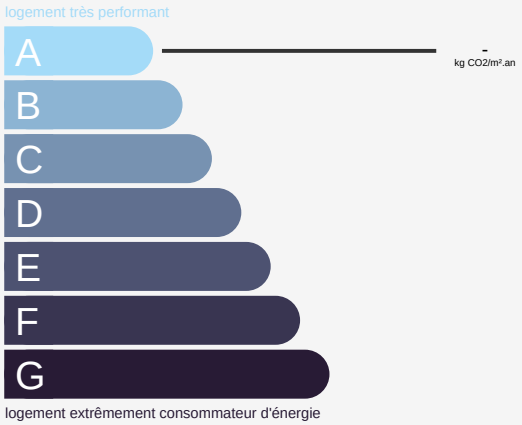






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.