Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes, Croix-des-Gardes - Beautiful Apartment - Large Terrace w

For sale

695 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **77,57 m²**	*Terrace area* **21 m²**	*Land area* **19,50 m²**	*Garden area* **19,50 m²**
Total area **98,57 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**	*Cellar* **1**
Annual costs **3 464 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICA7047**

Imagine living in a spacious, light-filled apartment, nestled in the heart of a quiet, lush residential complex in the sought-after Croix-des-Gardes neighborhood, just minutes from downtown Cannes and its beaches.

As soon as you walk in, you'll be captivated by the expansive terrace offering unobstructed views all the way to the sea. A true extension of the living space, it's ideal for enjoying al fresco meals, relaxing while gazing at the horizon, or admiring magnificent sunsets.

The bright and cozy living room opens directly onto the terrace and features a modern, functional kitchen, allowing you to cook while fully enjoying the view.

In the sleeping area, the apartment features a master bedroom with a walk-in closet, a private shower room, and a private toilet, as well as a second bedroom opening onto a balcony. A second, separate shower room with a toilet completes this area. Reversible air conditioning ensures optimal comfort in every season.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

The residence features a beautiful tree-lined park and a swimming pool, creating a peaceful and exclusive environment perfect for relaxation.

A storage unit completes this property.

An exceptional living environment, combining tranquility, greenery, and proximity to downtown Cannes and its beaches—ideal as a primary residence or a vacation home on the French Riviera.

Option to purchase or rent a parking space.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

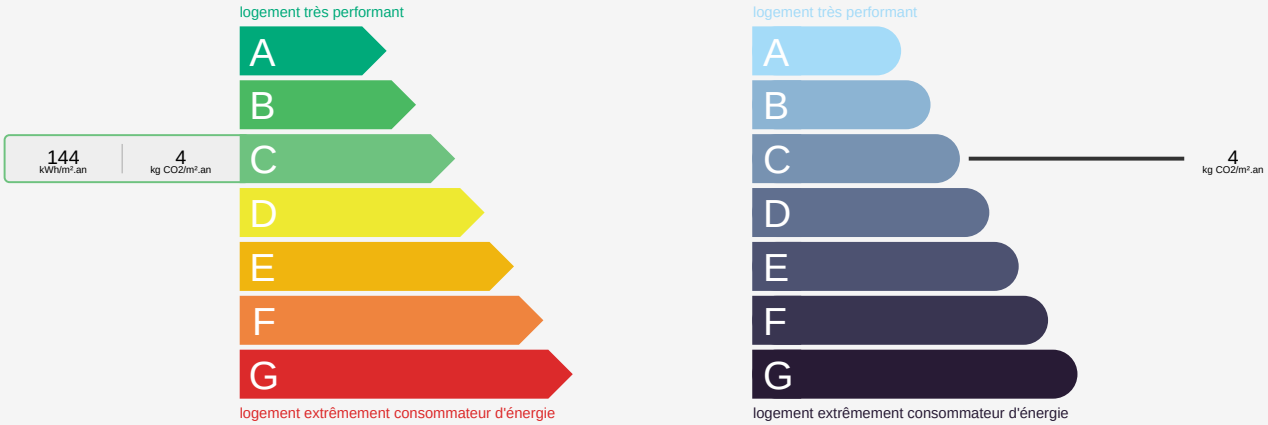
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.