Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFICENT APARTMENT PORT HERCULE

Rental

20 000 € / month
+ Service charges : 800 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **110 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**
Floor **4**	*Service charges* **800 €**
View **Exceptional view of Port Hercule, Rock and Grand Prix**	*Release date* **15/11/2026**
Ref. **AL 321 MC OFF**	

Close to Casino, shops and amenities

In the Beau Rivage residence, a building with concierge ideally located in the Principality, discover this superb 3-room apartment completely renovated, enjoying a spectacular view of Port Hercule and the famous Monaco Grand Prix circuit. The apartment enjoys an exceptional position offering a breathtaking view of the Grand Prix, especially the Sainte-Dévote corner, providing a privileged location to fully enjoy one of Monaco's most

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

emblematic events.

Completely renovated with very good fittings, it consists of an elegant living room with open kitchen, extended by a pleasant loggia facing Port Hercule, two bedrooms with balconies at the back, a full bathroom and a full shower room. The apartment also benefits from mixed use, allowing both residential and professional use.

The residence has a concierge service and benefits from the immediate proximity of a public car park, as well as all the amenities of the center of Monaco.

A cellar completes this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.