Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Mougins - Charming property in the village

For sale

7 900 000 €

Product type **House**	*City* **Mougins**	*Country* **France**	*Living area* **650 m²**
Land area **9 904 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **8**	*Box* **1**
Ref. **MZIMO2908**			

Just steps from the old village of Mougins, this remarkable estate is set within nearly one hectare of beautifully landscaped grounds, largely flat. Recently renovated and extended, it combines the charm of a historic residence with the comfort and standards of a contemporary home.

The grounds are one of the property's defining features. An elegant olive grove sits alongside a beautifully designed Japanese garden, while the swimming pool is complemented by an independent summer pavilion for guests, comprising a living room, bedroom and shower room.

The main Provençal bastide is distinguished by its refined, timeless architecture and elegant proportions. A beautiful entrance leads to the reception areas, including a wood-panelled study. The living room and dining room open onto the gardens, while a spacious family kitchen forms the heart of the home. A bedroom with en-suite bathroom completes this level.

Upstairs, five en-suite bedrooms provide comfortable private accommodation, including a remarkable principal suite.

A detached caretaker's house of approximately 48 m² harmoniously complements this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Its immediate proximity to the village, the quality of its renovation and amenities, together with its remarkable grounds, make this a truly rare address in the heart of Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









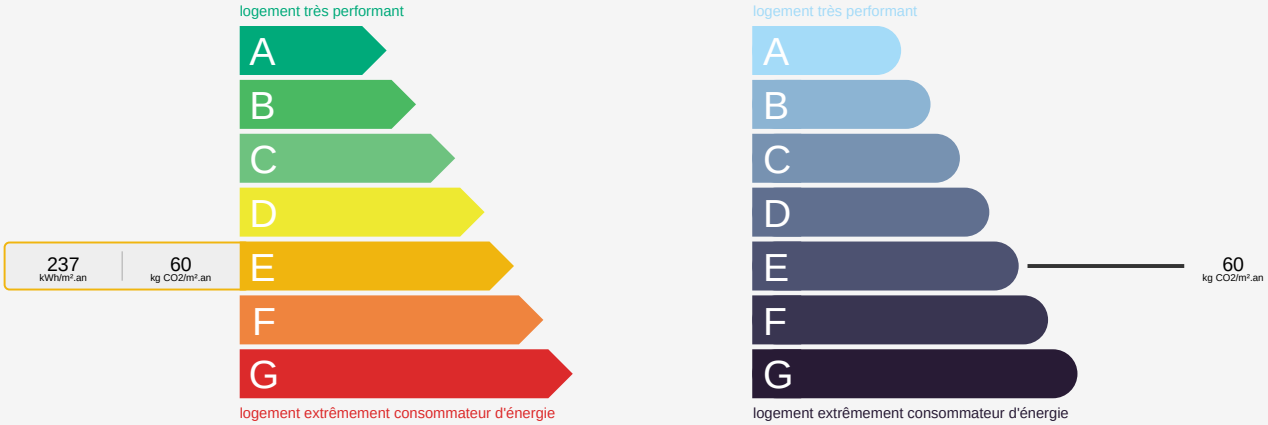


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.