MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Palm Beach — Exceptional 462 sqm seafront triplex with te

For sale | Sole agent | 9 590 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **462,17 m²**	*Terrace area* **380 m²**	*Total area* **842,17 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **8**	*Parkings* **6**	*Annual costs* **22 460 €**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **East**	*Ref.* **MZIPB433**		

CO-EXCLUSIVITY - Exceptional seafront location, just steps from the Palm Beach complex, for this prestigious triplex of approximately 462 sqm, set within a recent residence in Moure Rouge. It enjoys panoramic views of the sea and the Lérins Islands, expansive terraces and a private garden.

Arranged over three levels, connected by an internal lift between the garden level and the first floor, the apartment offers generous reception areas and an ideal layout for entertaining.

On the garden level, a living room with kitchen opens onto the terrace and garden. Two en-suite bedrooms complete this floor, one of which features a full bathroom with shower, bathtub and toilet.

The first floor comprises an entrance hall, a spacious living room opening onto a sea-facing terrace, a dining room, an open-plan kitchen and two en-suite bedrooms. The sea-facing bedroom also benefits from direct access to the terrace and features a full bathroom with shower, bathtub and toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

The second floor features an exceptional terrace of approximately 255 sqm, a separate entrance, a living and dining area, a semi-open kitchen and a principal suite of approximately 80 sqm facing the sea. It benefits from access to a private terrace of approximately 35 sqm, a large dressing room and a bathroom with bathtub, shower and toilet. Two further en-suite bedrooms complete this floor, one of which also includes a dressing room.

6 parking spaces complete this rare property, distinguished by its generous volumes, remarkable outdoor areas and privileged seafront setting.









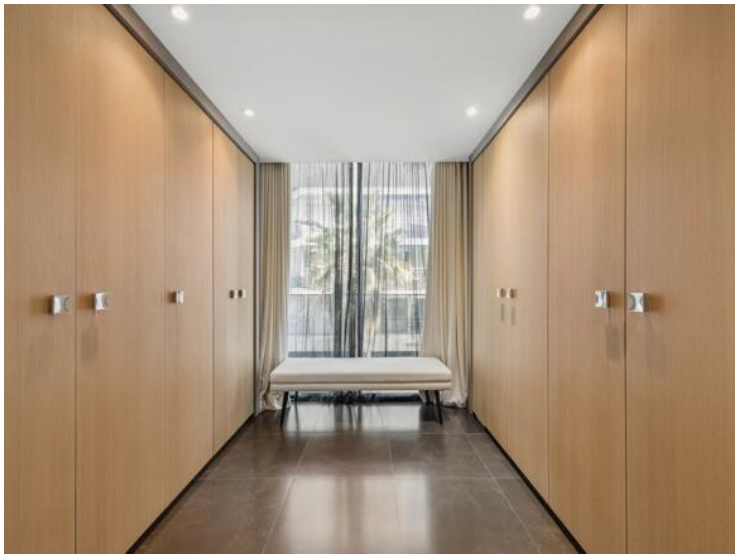
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











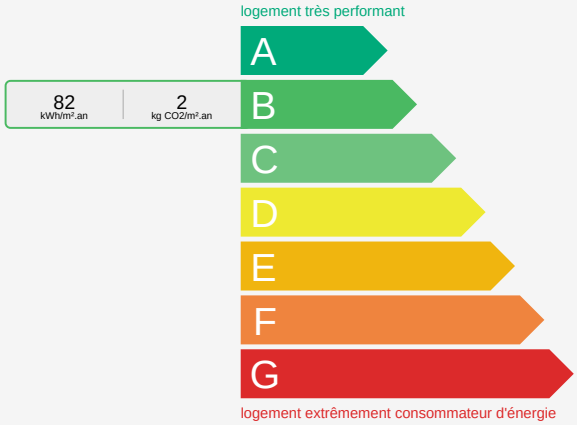


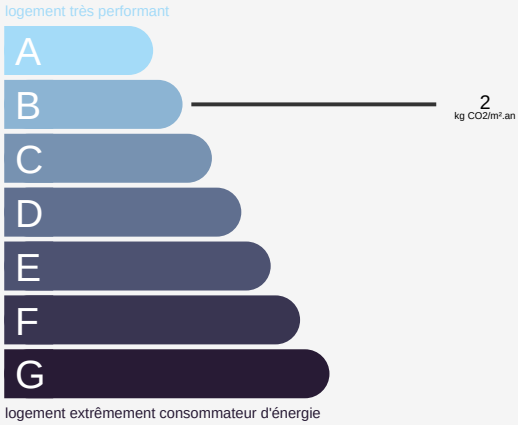
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.