THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



4 rooms Chateau Périgord I - La Rousse, Saint Roman

Rental — Sole agent — 40 000 € / month

+ Service charges : 700 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **148 m²**	*Terrace area* **29 m²**	*Total area* **177 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **19**
Service charges **700 €**	*Condition* **Luxurious services**	*View* **Sea**	*Release date* **01/2027**
Ref. **MC011**			

Located on the 19th floor of Block C at Château Périgord I, this exceptional apartment benefits from breathtaking panoramic sea views.

Very bright and perfectly laid out, it is currently undergoing a complete renovation and will be delivered luxuriously renovated and fully furnished, with very high-end finishes.

It comprises a large living room, an open-plan kitchen while remaining separate from the reception area, three bedrooms and three bathrooms.

A beautiful sea-facing terrace allows you to fully enjoy the view and the outdoor space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

Rare on the market, this property combines location, high floor, exceptional views and high-end finishes.

A cellar and a closed garage box with sliding door complete the property.

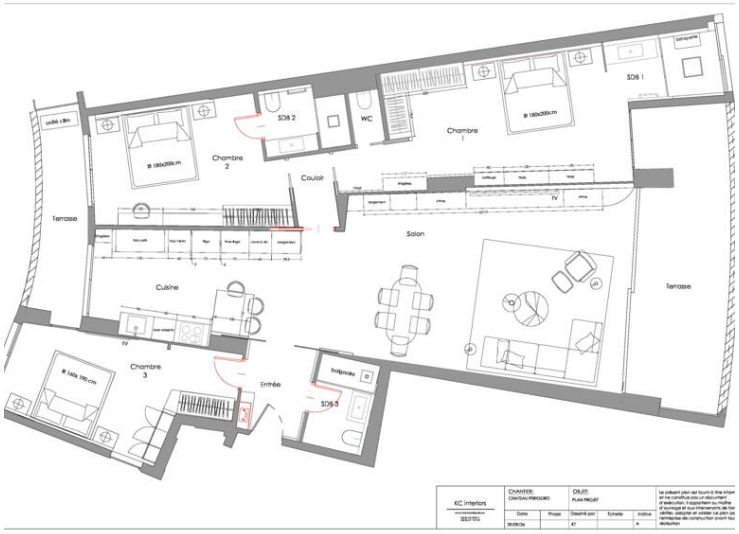
The images shown are 3D renderings produced by the architect, intended to illustrate the potential of the project following renovation. They are provided for illustrative purposes only and are not contractually binding.

Available from January 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.