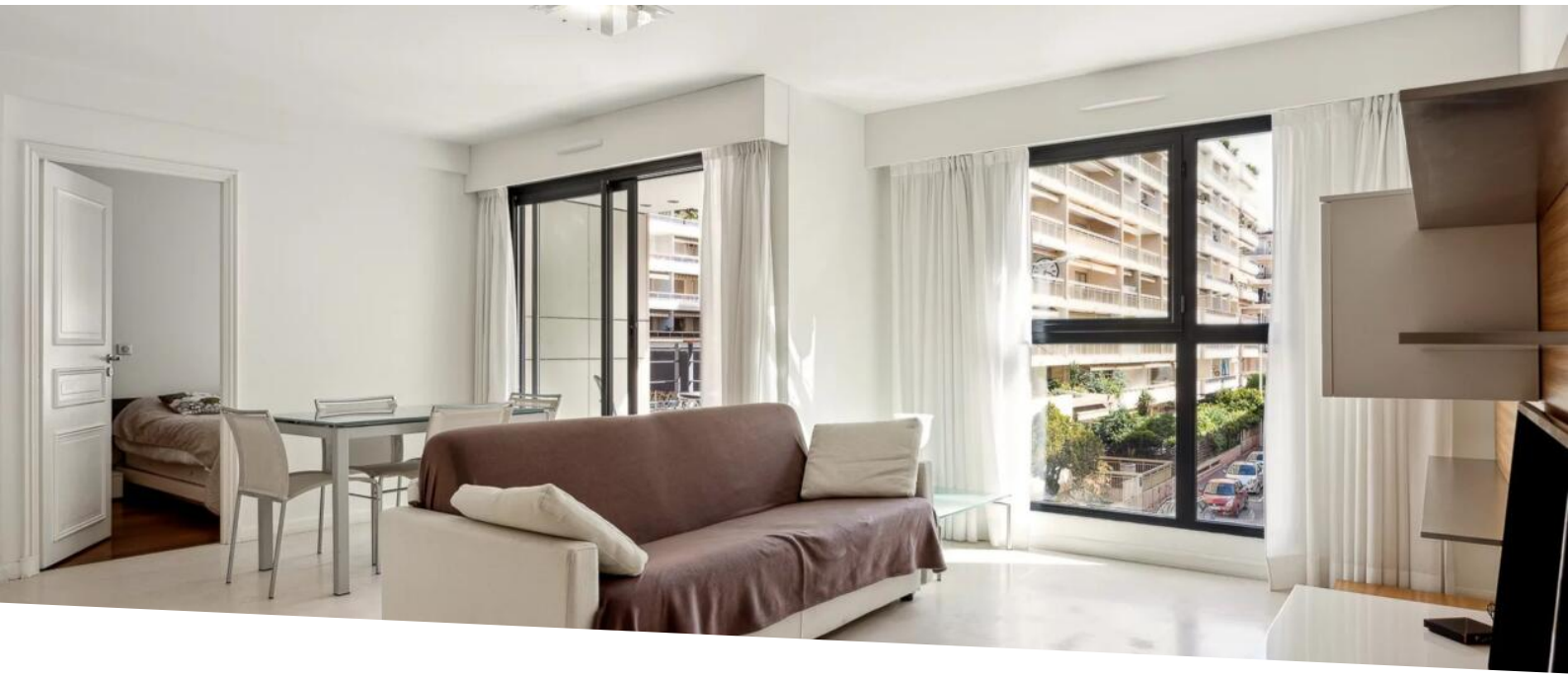
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes - Banane - 2-room apartment

For sale

890 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **54,08 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Box* **1**
Annual costs **3 120 €**	*Ref.* **MZICA7250**		

Located in the heart of the Banane district in Cannes—one of the city's most sought-after areas, between the Carlton and the Marriott—this elegant, contemporary 54.08 m² apartment captivates with its refined aesthetic, harmoniously laid-out spaces, and prime location.

Upon entering, a spacious, light-filled 30.83 m² living area with an open kitchen offers a living space that is both inviting and refined. It flows naturally onto a 3.80 m² balcony, creating a pleasant transition between indoors and outdoors.

The sleeping area features a comfortable bedroom, a shower room, and a guest restroom, with a layout designed to combine elegance, privacy, and functionality.

A private garage completes this property.

Ideally located just steps from the Croisette, the beaches, the shops on Rue d'Antibes, and Cannes' iconic landmarks, this elegant Cannes pied-à-terre is perfect for fully enjoying the city.

Fees payable by the buyer.

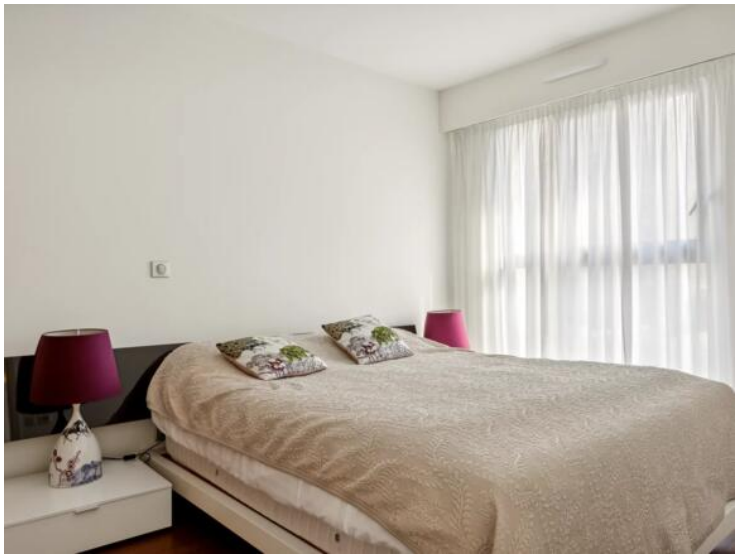
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







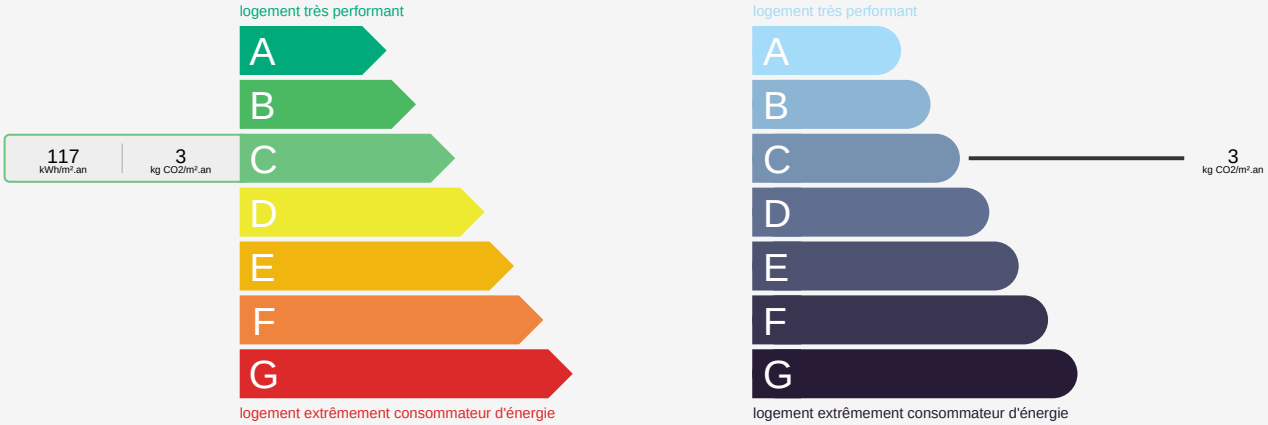




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.