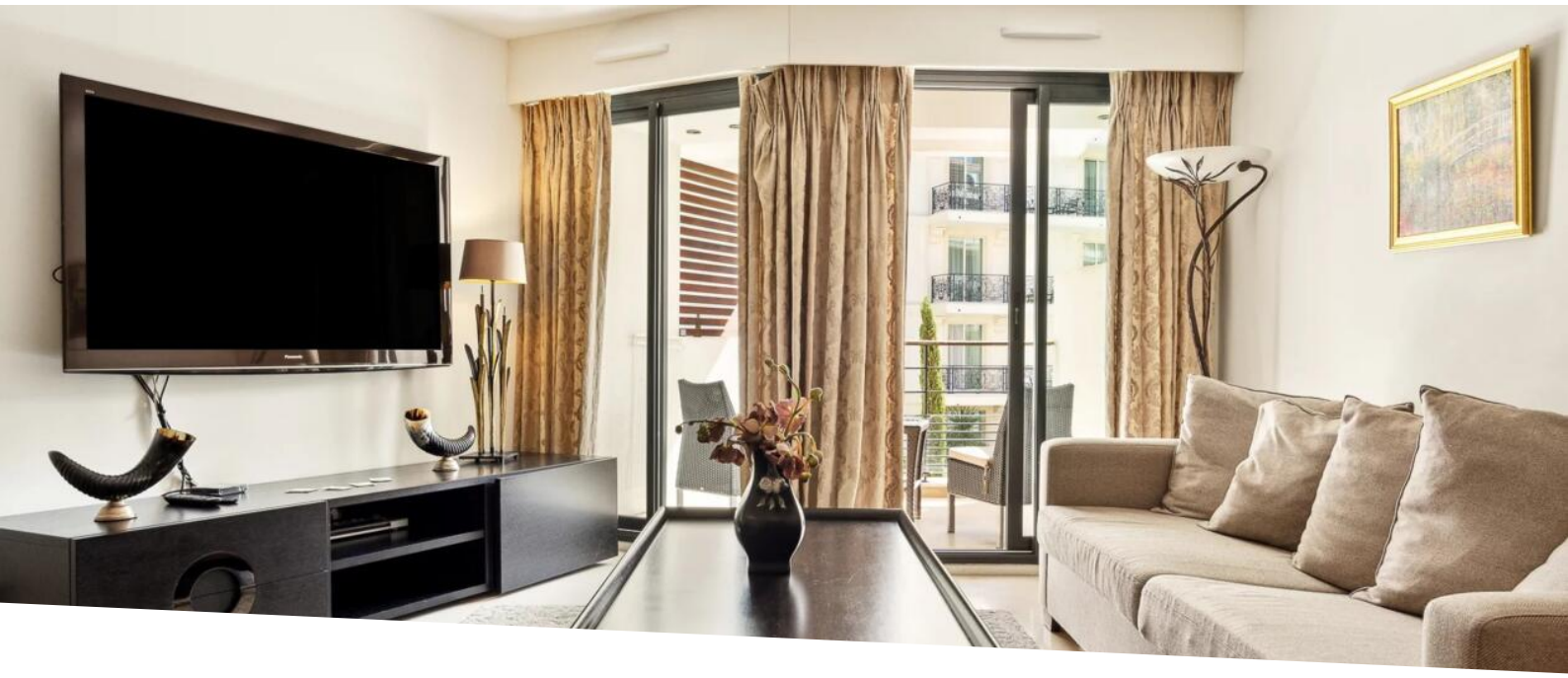
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Banane - 3-room sea view

For sale

1 590 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **86,60 m²**	*Terrace area* **15 m²**	*Total area* **101,60 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Box* **1**	*Annual costs* **5 340 €**	*Ref.* **MZICA7251**

Located in the heart of the 'Banane' district, just a short walk from the Carlton Hotel, this elegant, contemporary 86.6 m² apartment charms with its prime location while offering a quiet and peaceful living environment between the Croisette and Rue d'Antibes.

The entryway opens onto a spacious, light-filled living room that extends onto a south-facing terrace—ideal for fully enjoying the sunshine and the laid-back lifestyle of Cannes. The fully equipped kitchen, featuring high-end appliances, blends elegantly into the living area, combining style and functionality.

The sleeping area consists of a beautiful master suite with custom built-in storage and an en suite bathroom, as well as a second bedroom with its own shower room. Each bedroom has direct access to a balcony, providing each with its own private outdoor space. A guest restroom completes the layout.

A secure garage rounds out this property, ideally located in the heart of Cannes.

The buyer is responsible for the real estate agent's fees.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

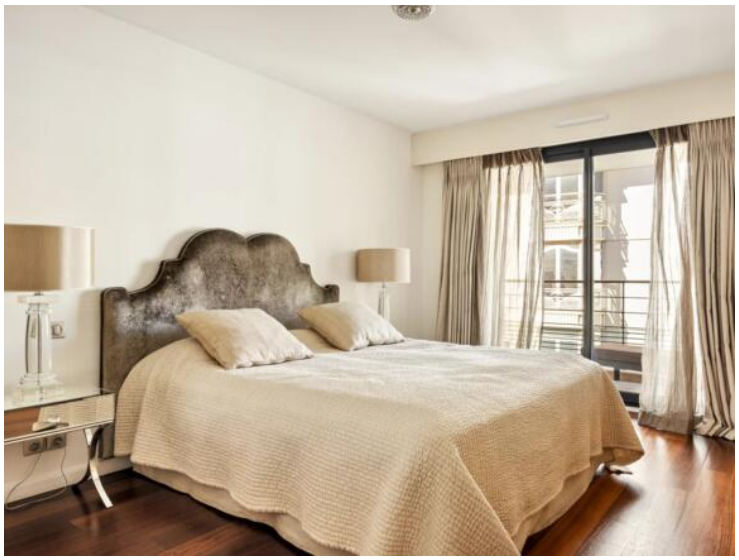
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

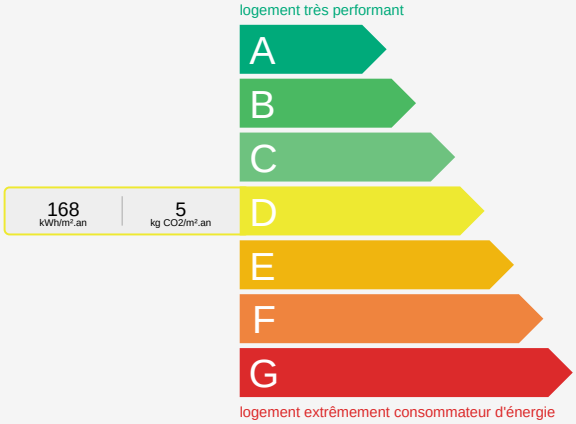
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

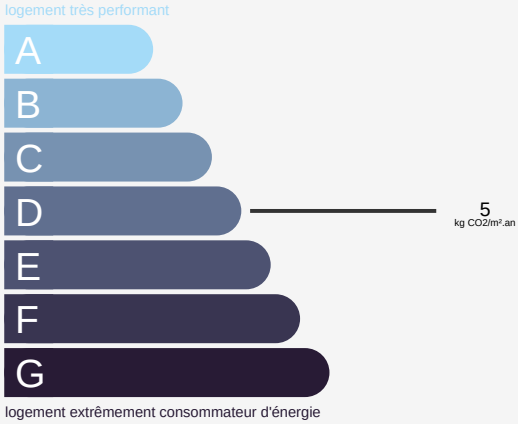
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.