Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



SAINT ANDRE – spacious and air-conditioned 1 bedroom apartment in excellent condition

For sale

1 820 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Saint Andre**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **42 m²**	*Terrace area* **3,50 m²**
Total area **45,50 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **4ème**	*Condition* **Very good condition**
View **City**	*Ref.* **VWI-STAD10708ET4**

In a secure residence with concierge and ideally located in the immediate vicinity of essential shops.

Located in the Le **Saint André** residence, in the heart of Monaco, this charming studio offers an ideal living environment combining comfort and practicality.

Description of the property:

- Entrance with several built-in storage compartments
- Comfortable main room with open-plan kitchen
- Complete and modern shower room

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

Residence:
The *Le Saint André* residence benefits from a privileged location, in the immediate vicinity of shops, restaurants and amenities, in a secure environment.

A car space is available for purchase and is extra. Price on request.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.