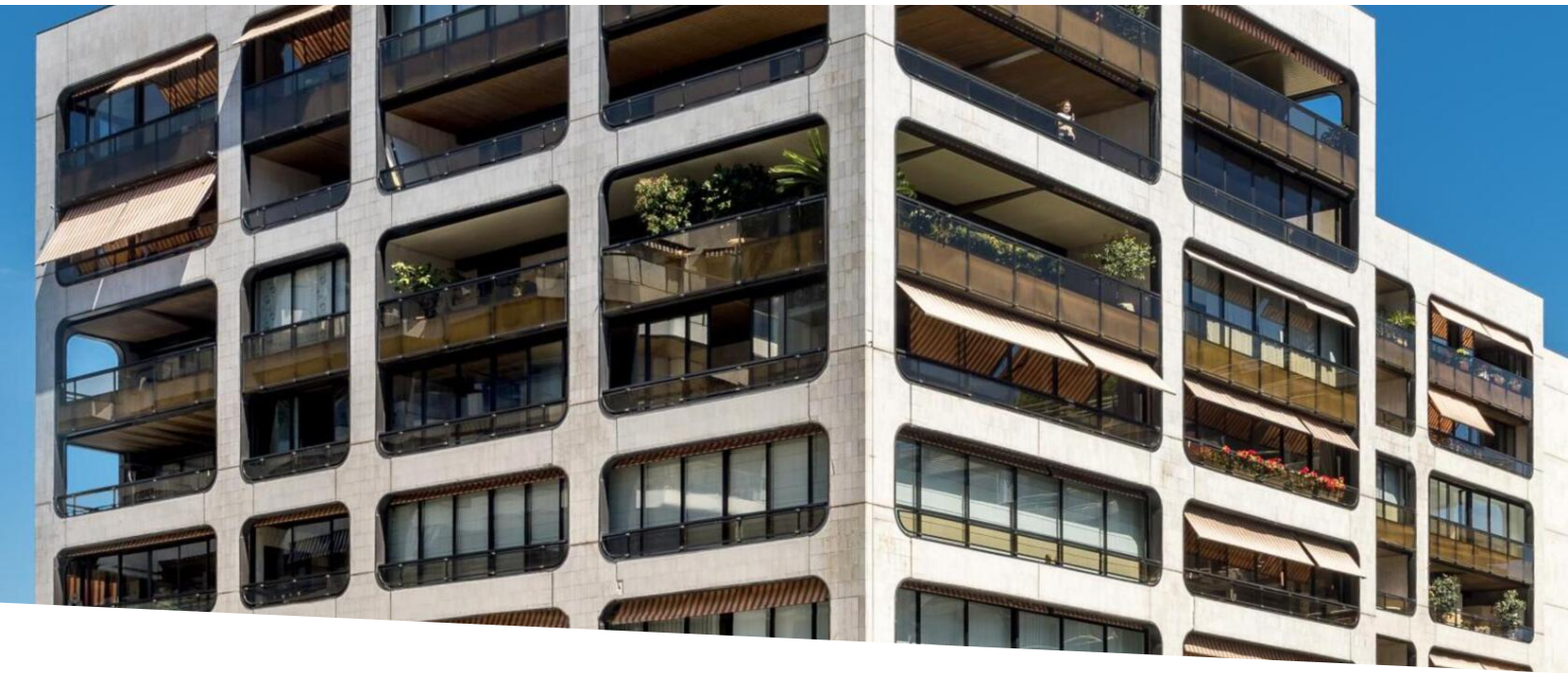
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



FOR SALE - Bright and quiet studio in the “Carré d’Or”

For sale

1 790 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Montaigne B/C**	*District* **Carré d'Or**
Living area **25 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **5**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Courtyard and garden view**
Exposure **Good exposure**	*Release date* **To be determined**
Ref. **VCB - MON B/C - 06P**	

Located in a prestigious residence, "Le Montaigne", this bright and quiet studio enjoys an unobstructed view over the courtyard and the building's garden. Recently renovated, this apartment is suitable for residential or office use (mixed use).

The studio, of about 25 square meters and located on the fifth floor, is composed as follows:

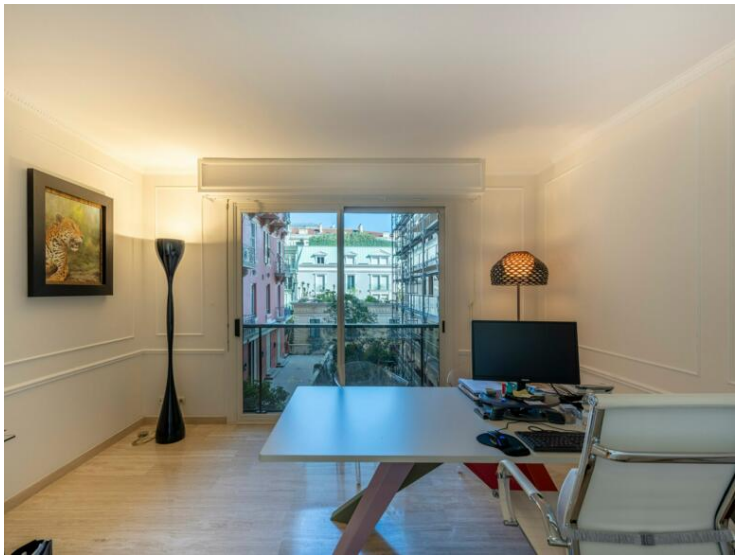
- Entrance by hallway
- Main room with open kitchen
- Bathroom with shower

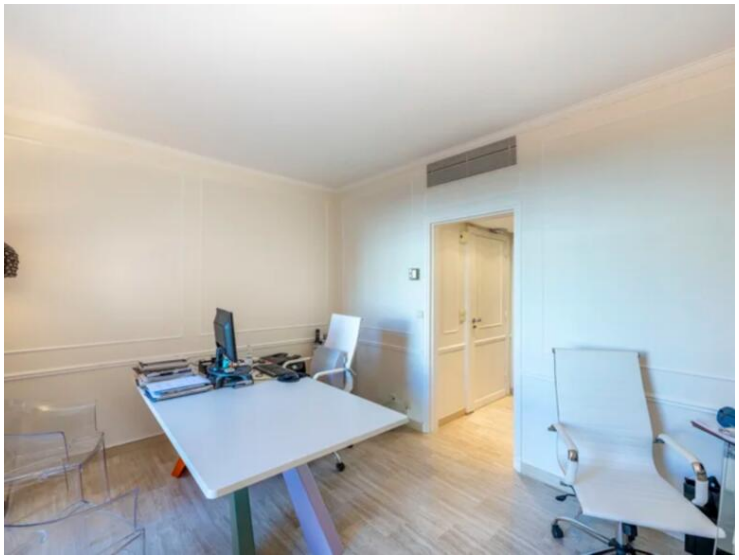
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

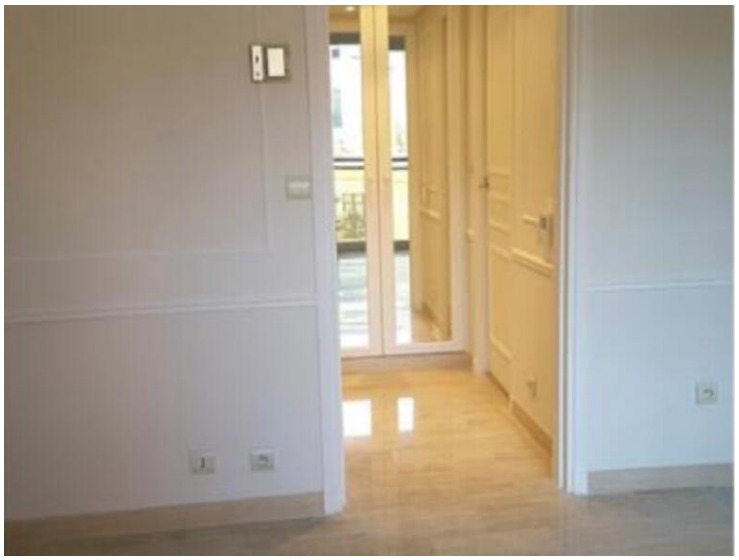
Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The property is currently rented for an annual rent of €32,400, offering a return on investment of 1.9 %.

A cellar is also available as an option at the price of € 100,000



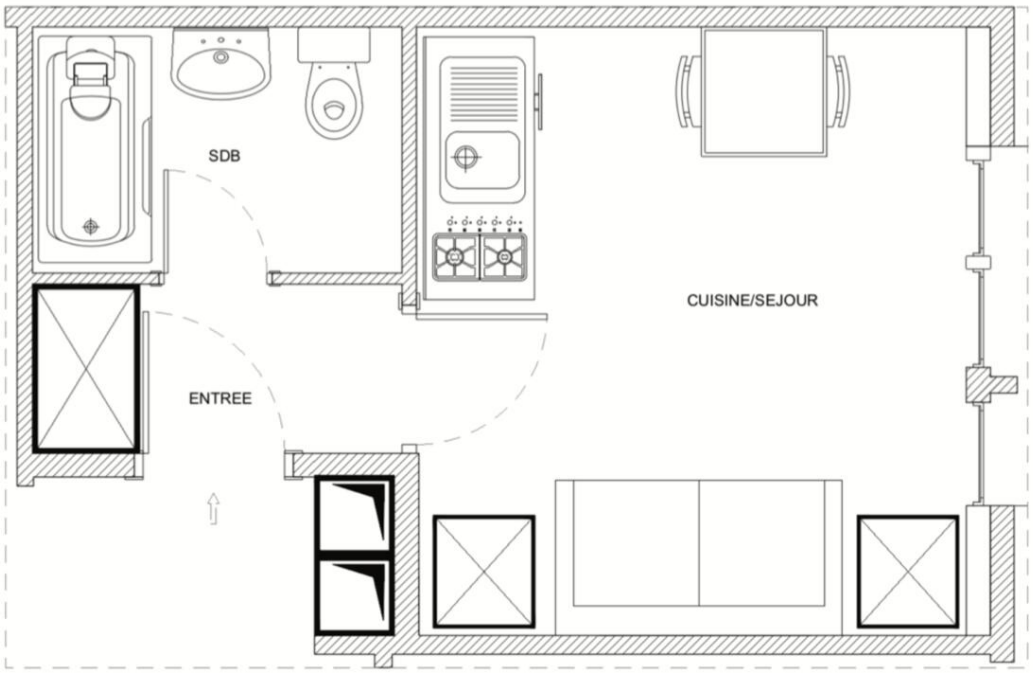




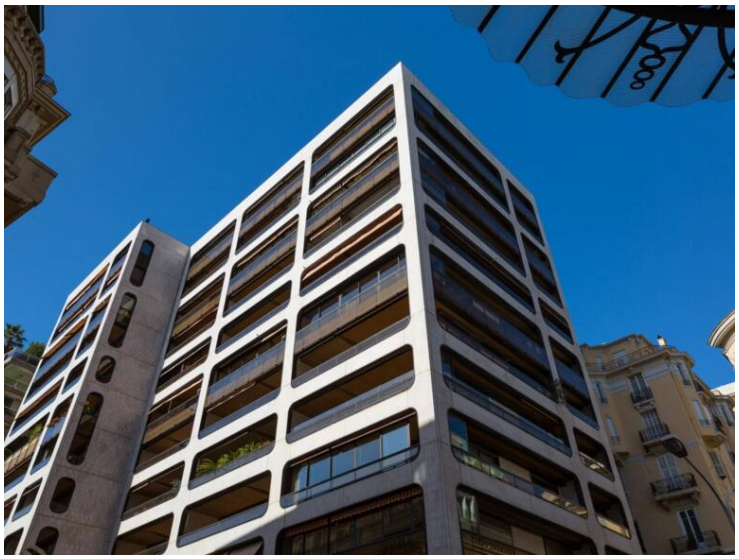


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



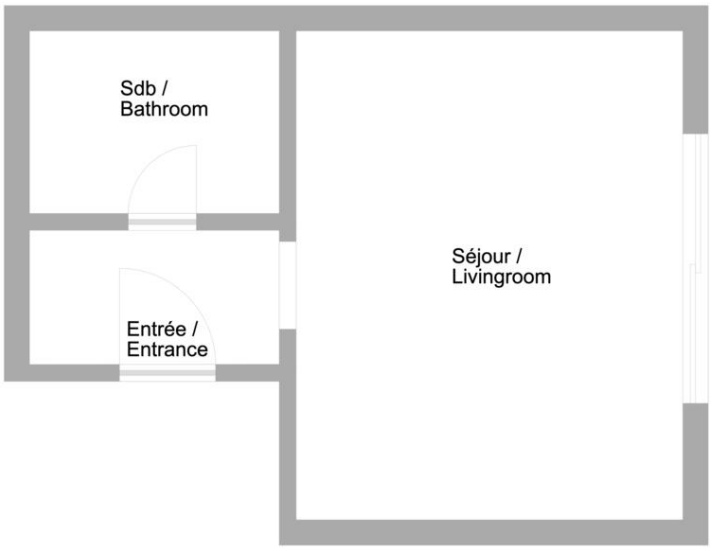




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.