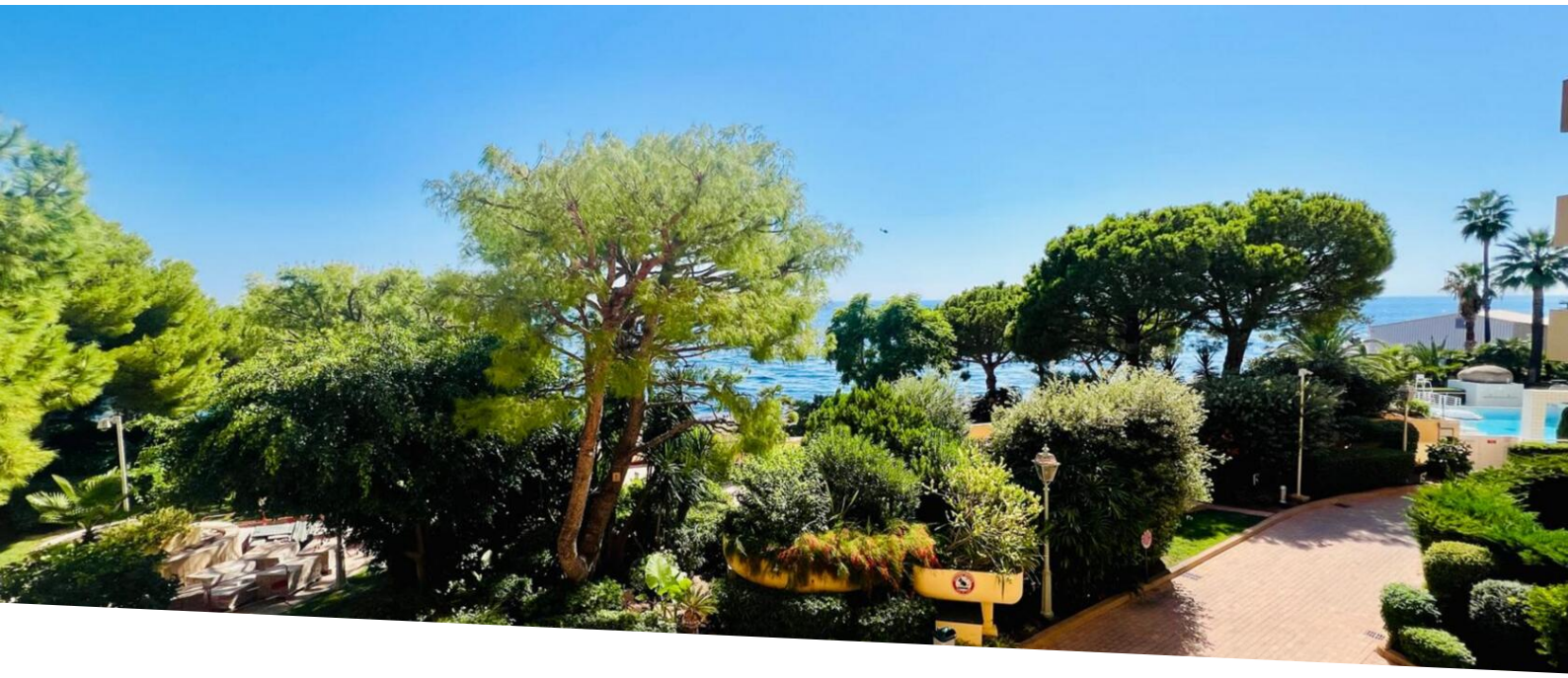
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



OPPORTUNITY NOT TO BE MISSED – PARKING SPACE AND CELLAR INCLUDED IN THE PRICE

For sale | Sole agent | 2 590 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Grand Large**	*District* **Fontvieille**
Living area **30 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **40 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
View **SEA VIEW**	*Release date* **Available**
Ref. **REMC-0615**	

SOLD WITH PARKING SPACE AND CELLAR

Located within the highly sought-after Le Grand Large residence, this studio apartment, in need of renovation, offers a rare opportunity to create a fully bespoke interior in a particularly prestigious residential setting.

Surrounded by lush greenery, the property enjoys a peaceful, elegant and private atmosphere, where the gentle sound of birdsong enhances the sense of tranquillity. The residence offers concierge service, beautifully landscaped gardens and a swimming pool forming part of the condominium’s communal facilities.

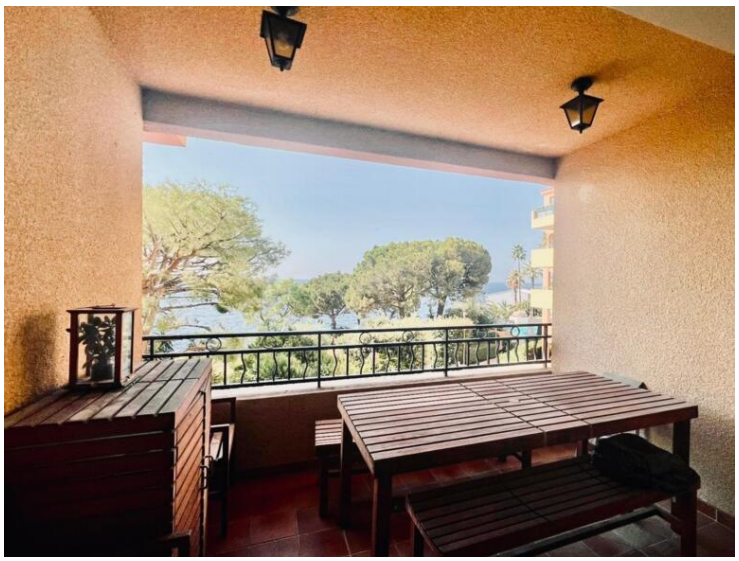
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

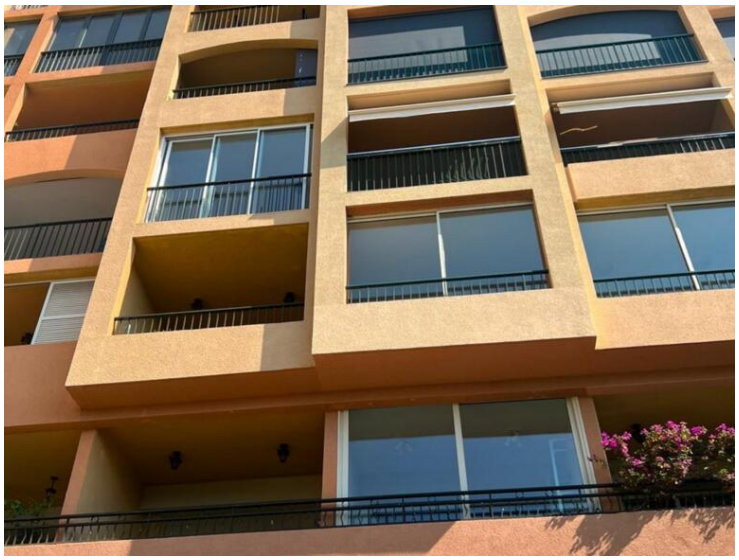
The studio is sold with a garage and a cellar, both included in the price, providing highly desirable additional amenities.

Ready to be reimagined according to your vision, the property offers an excellent opportunity to create a refined contemporary pied-à-terre, while benefiting from genuine potential for value appreciation following renovation.

Currently rented for €3,800 per month, excluding charges, with the lease running until 31 October 2027, the property also offers the advantage of an immediate rental income.

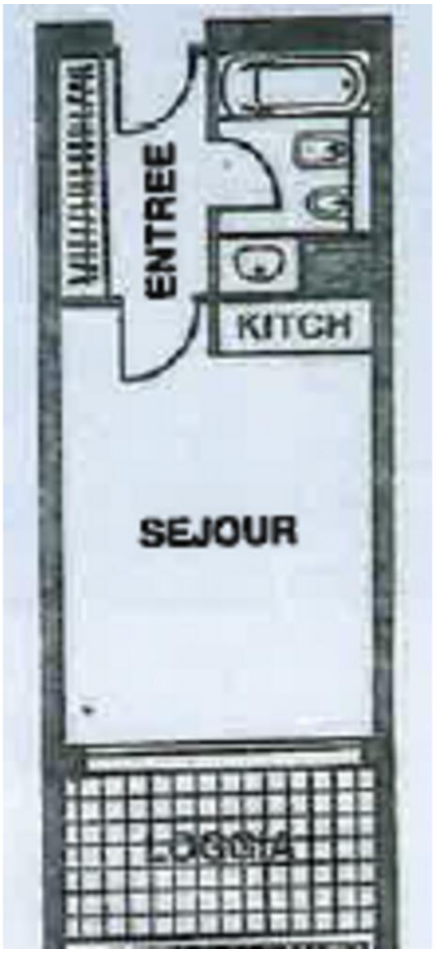






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.