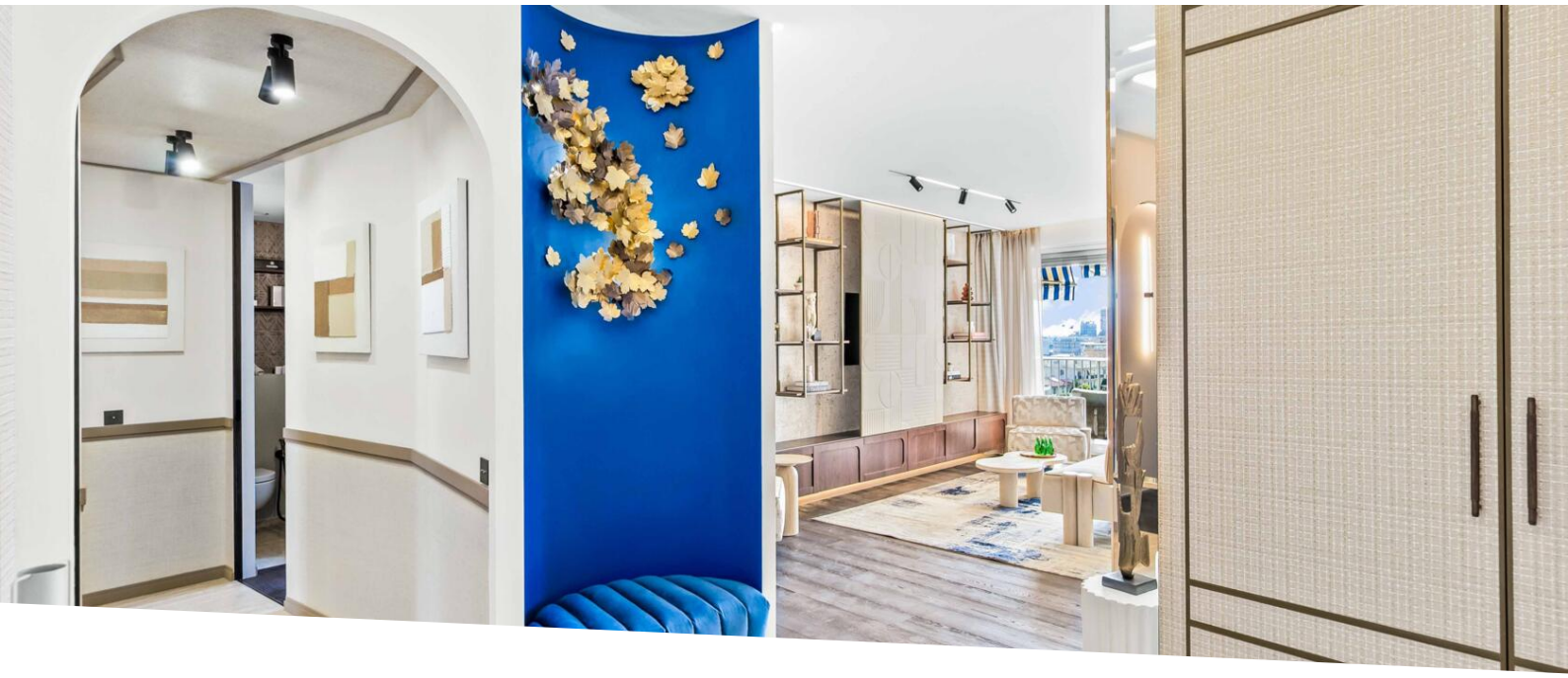
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



MAGNIFICENT 4-ROOM APARTMENT

For sale

10 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **147 m²**	*Terrace area* **30 m²**
Total area **177 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Floor* **13ème**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **The apartment enjoys panoramic views of Monaco and the sea.**	*Exposure* **WEST**
Release date **Now**	*Ref.* **VA-M30072026CP**

In the heart of Monaco, discover an exceptional residence where elegance meets excellence. Completely renovated with noble materials and custom-made finishes, this sumptuous 4-room apartment offers generous volumes, remarkable luminosity and a 30 m² terrace. Every detail, from exceptional marble to precious wood species, including top-of-the-range equipment, has been designed to offer a refined art of living in an exclusive setting. A rare address for a clientele in search of luxury and perfection.

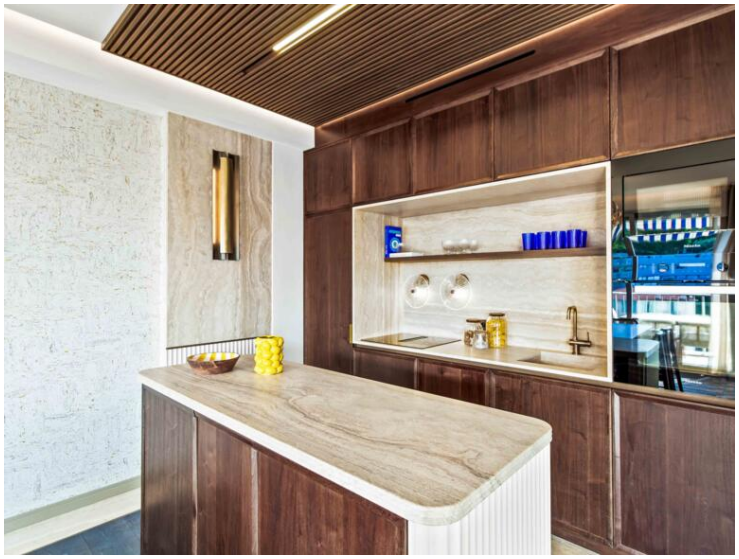
This 4-room apartment seduces with its generous volumes and its exceptional renovation. It consists of a large living room, an elegant dining room, a fully equipped kitchen and three bedrooms, including a magnificent master suite with en-suite bathroom and two bedrooms each with their own shower room. The living spaces open onto a pleasant 30 m² terrace, offering a beautiful light and an unobstructed view of the city with a glimpse of the sea. Every detail has been carefully thought out, from noble materials to tailor-made finishes, to offer a refined living environment and absolute comfort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

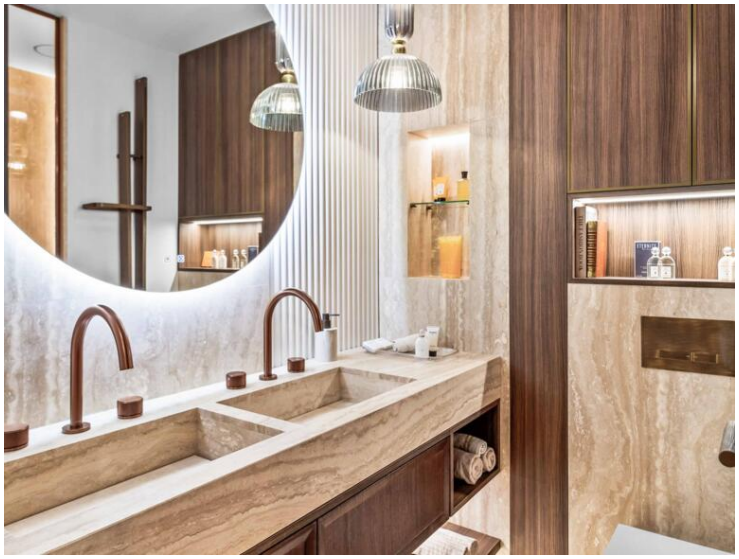







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.