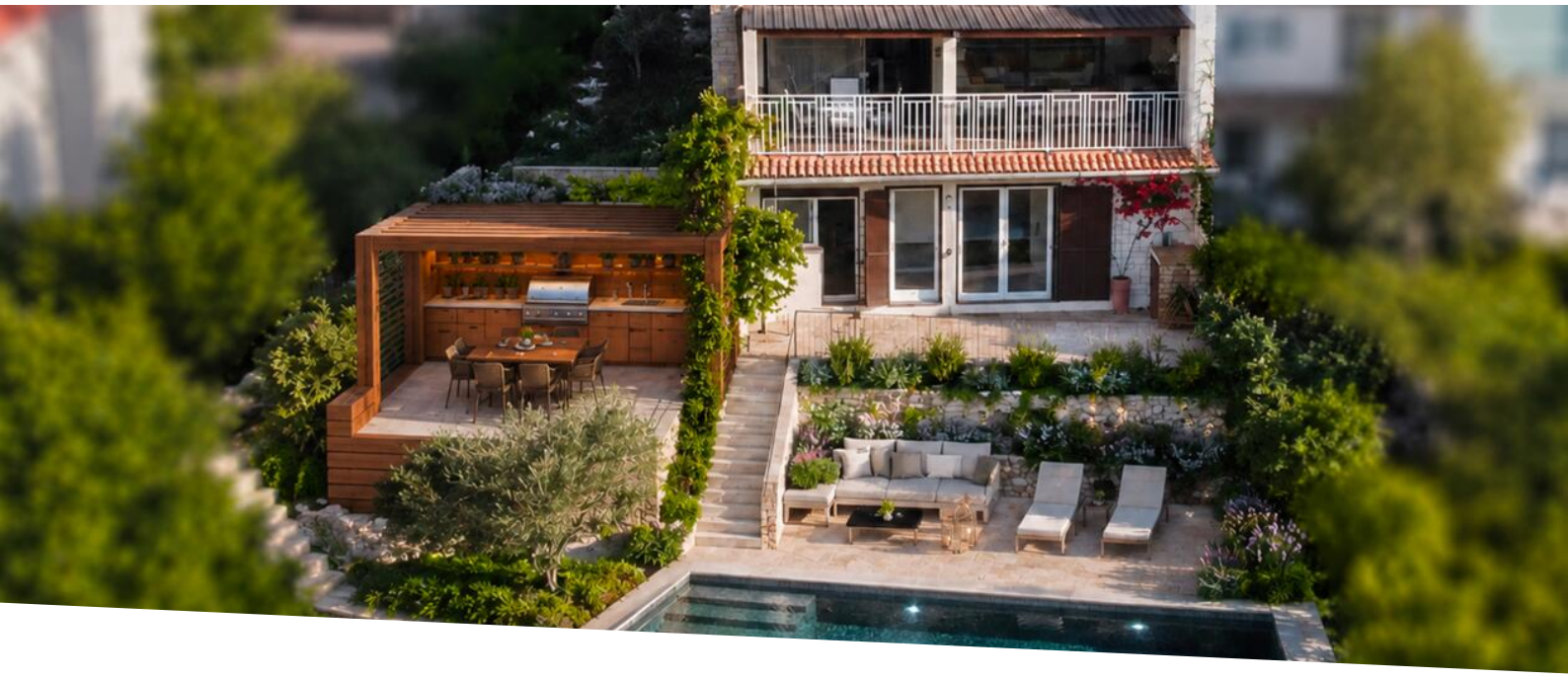
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA TURBIE - HOUSE - SEA VIEW

For sale

1 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **3 rooms**
City **La Turbie**	*Country* **France**
Living area **162 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*View* **SEA**
Exposure **Southwest**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1589**	

Spacious house of 162 sqm on three levels, in a sought-after and secure residence, 5 minutes walk from the village and only 15 minutes from Monaco.

Ideally located only 5 minutes walk from the village of La Turbie and less than 15 minutes from Monaco, this elegant house is nestled in a sought-after, secure and quiet residence.

Developing a Carrez area of 161.90 sqm, the property is spread over three levels and enjoys a spectacular sea view, embracing the Mediterranean as far as the Lérins Islands with its south and west exposure.

It is composed as follows:

- On the ground floor: A workshop with a shower room and toilet (which can be transformed into a studio).
- On the first level: a large living room opening onto the sea, an equipped kitchen, an office (possibility of

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

transforming it into a bedroom) and a separate toilet.
- On the second level: a hallway, two bedrooms, one of which is en-suite, a veranda, two bathrooms with toilets and a laundry room (possibility of transforming it into a bedroom).

Outside, two stunning terraces offer a privileged setting on the Mediterranean Sea. The terraced garden can accommodate a swimming pool.

Two parking spaces complete this property with rare services, combining calm, brightness and immediate proximity to Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







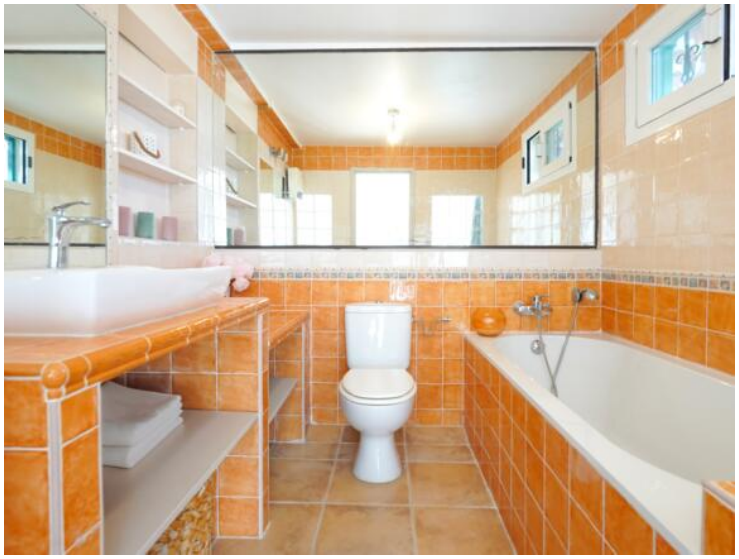






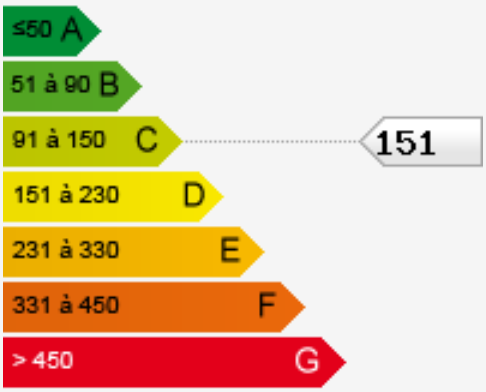
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

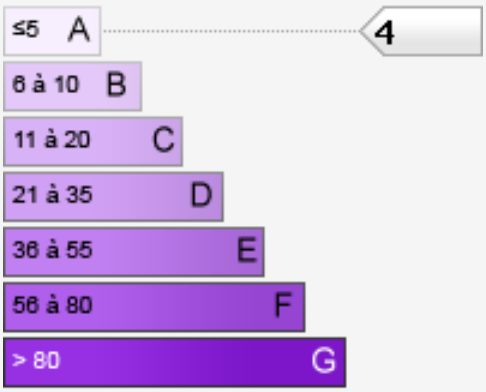




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.