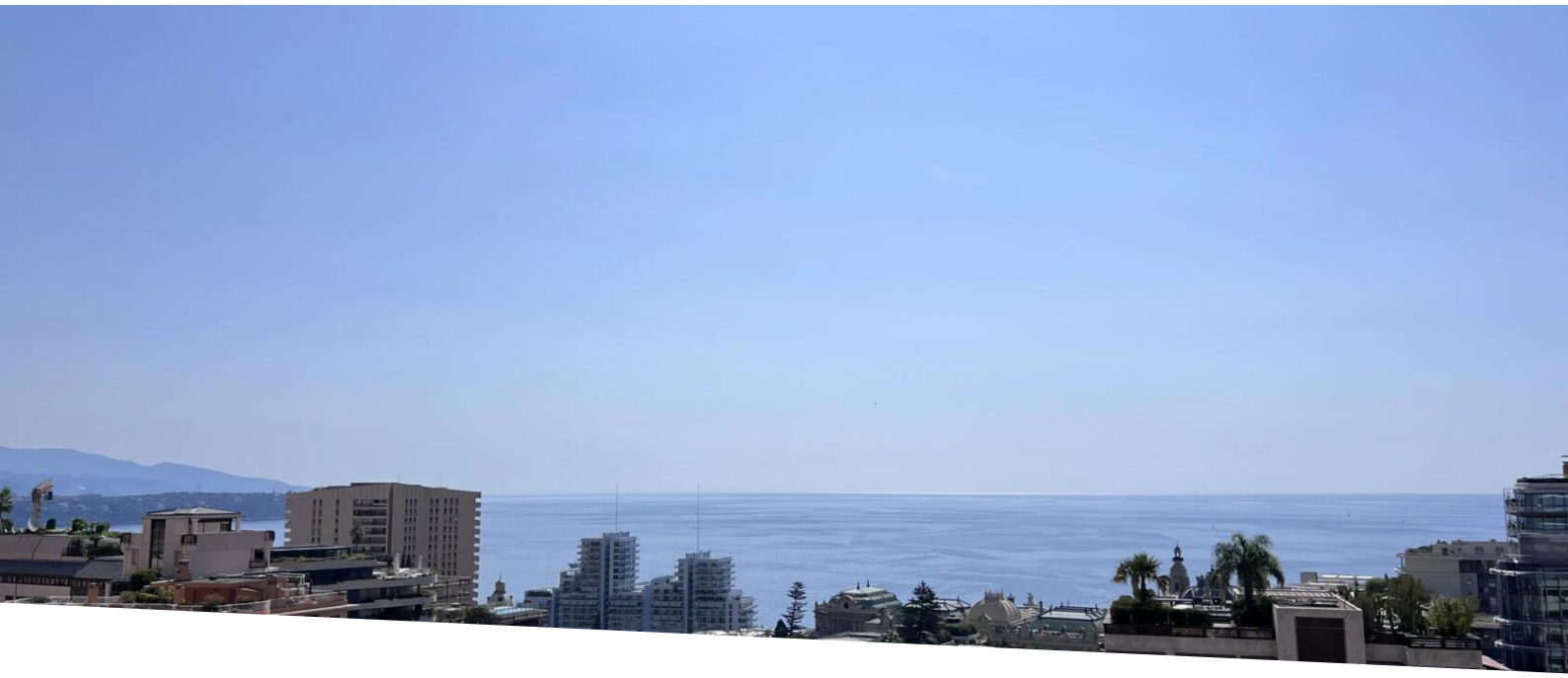
PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



EXCLUSIVE NEW BUILDING - 'LIDO PALACE' - 4/5-room apartment for

Rental — Sole agent — Rent on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Le Lido**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **265,54 m²**	*Total area* **396,82 m²**	*Bedrooms* **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **87213918**			

Boutique Residence

In the heart of the prestigious Monte-Carlo district, 'Le Lido Palace' is the newest residence delivered in the Principality. This contemporary achievement embodies a new benchmark in Monaco real estate, combining elegant architecture, high-end amenities, and absolute comfort.

Designed with every detail in mind, the 'Le Lido Palace' residence stands out with exceptional materials, including floors made of Port Laurent black marble, bathrooms in Rosso Iberico, Imperador Gold, and Blue Lagoon red marble with underfloor heating, and kitchens with Jurassic Black granite countertops. It also offers a private gym and high-end finishes, just a few steps from Place du Casino and Monaco's most beautiful addresses.

The apartment consists of an entrance, a hallway, a family room, a large living room with dining area, a

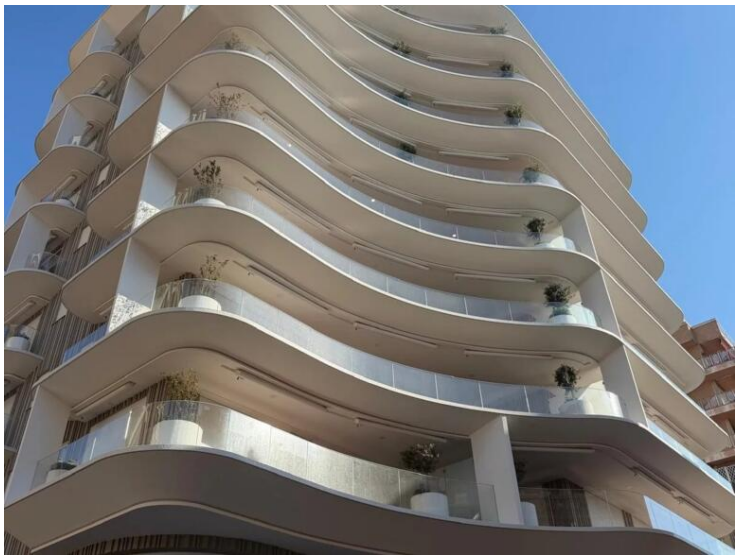
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

kitchen, a laundry room, guest toilets, and a service entrance with WC.

The sleeping area includes a master suite with a large dressing room and an en-suite bathroom, as well as two other bedrooms, each with its dressing room and en-suite bathroom.

Two beautiful terraces offer a panoramic view of the sea, the Casino, and the Rock.

A cellar and a PARKLIFT parking space with two stacked parking spots complete this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Phone : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.