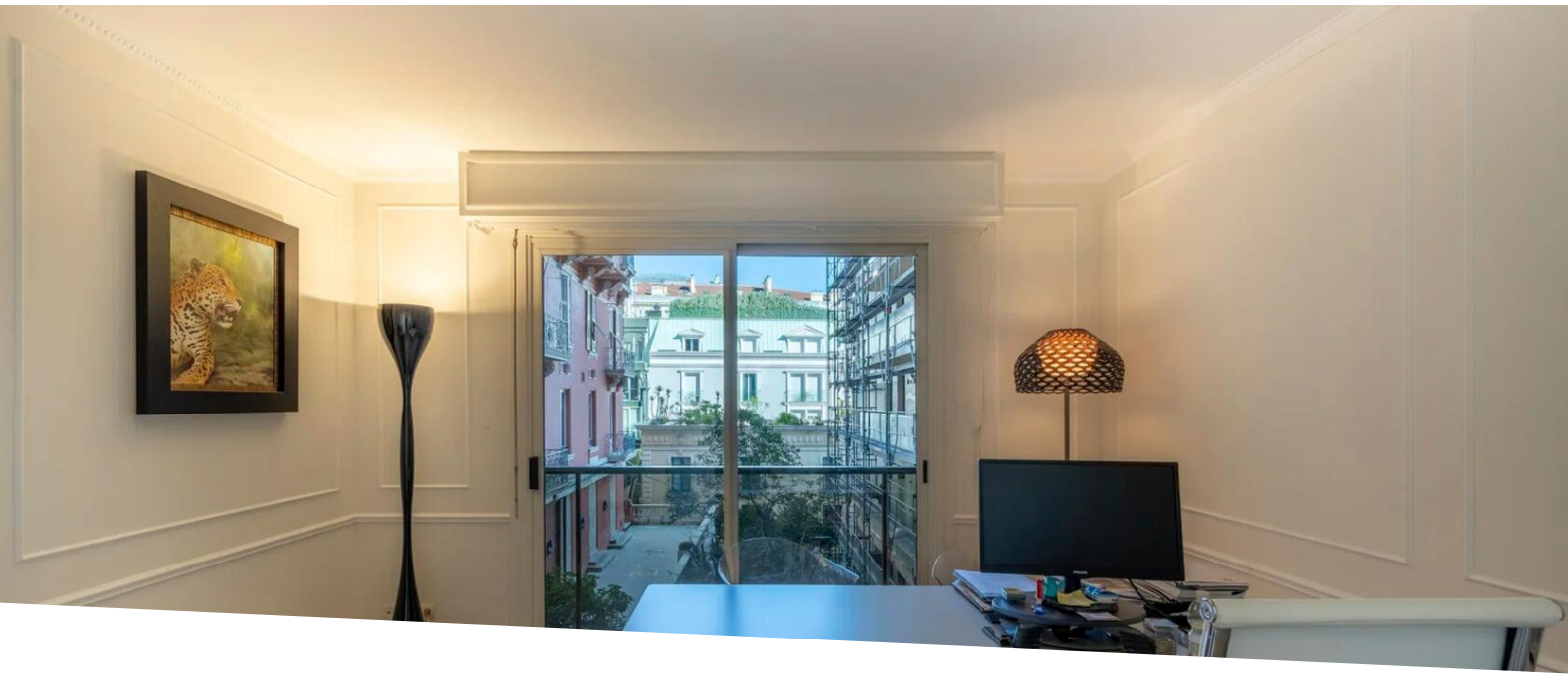
17 Keys Real Estate
1 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



# FULLY RENOVATED STUDIO – LE MONTAIGNE, CARRÉ D'OR

## For sale

## 1 790 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Le Montaigne A** | *District*<br>**Carré d'Or** |
| *Living area*<br>**25 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Floor*<br>**5** |
| *Condition*<br>**Good condition** | *Mixed use*<br>**Yes** |
| *View*<br>**Interior courtyard view** | *Exposure*<br>**East** |
| *Release date*<br>**Available** | *Ref.*<br>**17KEYS-ST004** |

Located on the 5th floor of the Le Montaigne residence, this mixed-use studio (home or office) benefits from a privileged location a few steps from the Place du Casino and the Carré d'Or.

Located on the **5th floor** of the **Le Montaigne** residence, this **mixed-use studio** (home or office) benefits from a **privileged location** a few steps from the **Place du Casino** and the **Carré d'Or**.

Completely **renovated with care**, it offers a **bright, refined and functional** setting, ideal for a **pied-à-terre** or a **professional space** in the heart of Monaco.

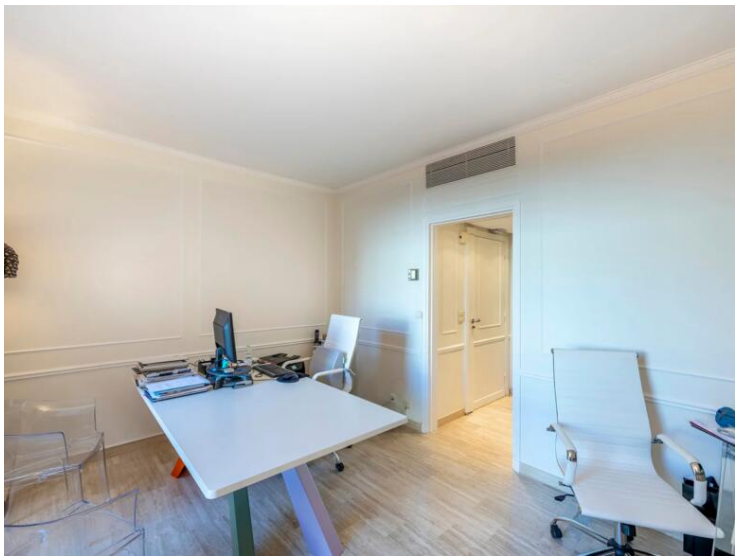


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc

The apartment consists **of an entrance hall**, a **well-appointed main room**, and a **modern and equipped bathroom**.
It offers a **pleasant view of the courtyard and gardens** of the residence.

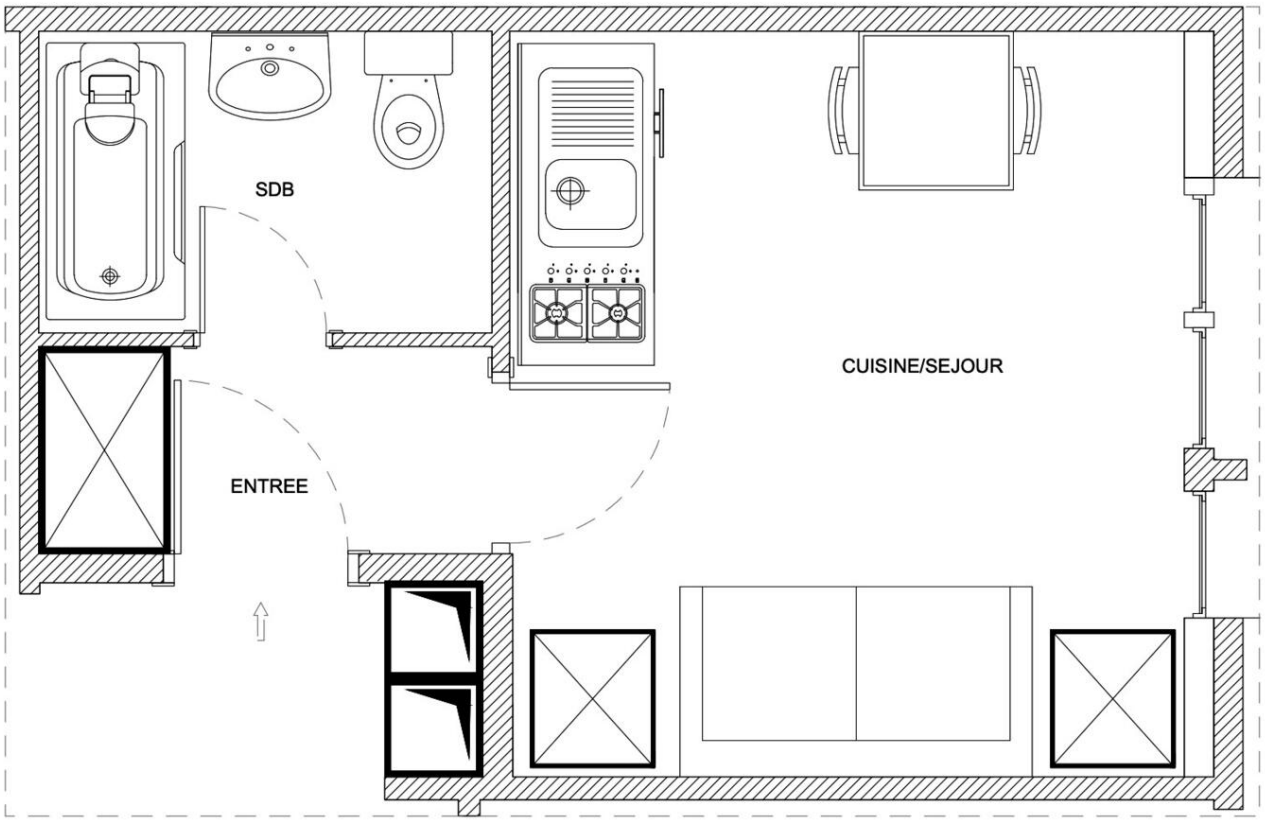
A **cellar** is also available **as an option (€100,000).**





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.