Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Cap d'Ail: Family house on two floors a few steps from the beach of La Mala

For sale

2 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **182,43 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **2**
Parkings **+5**	*Condition* **To refresh**
View **Town**	*Ref.* **MAISON CAP D'AIL 01**

In the heart of the center of Cap d'Ail and on the very popular road leading to the famous Mala beach: Magnificent belle époque style townhouse on 2 levels of 182.43 m2 (carrez) with several terraces, as well as a spacious basement/garage of 135 m2 with high ceilings.
Ideally located in this upscale area in the immediate vicinity of shops, Mala beach and less than 5 minutes from the Principality of Monaco.
The house is composed of:
- On the ground floor: an entrance, a living room, an independent kitchen, a bedroom and a bathroom with WC;
- On the first floor: a corridor, a living room, an open plan kitchen, two bedrooms and a bathroom with WC;
- On the second floor: a bedroom under the slope.

Details:
- Mala beach area

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Garage for several cars
- Immediate proximity to amenities and Monaco
- Basement of 140m2 convertible
- House on 3 levels
- Several terraces
- Plenty of cupboards
- Reversible air conditioning on the ground floor
- Double glazing on the 1st floor
- Property tax: NC
- Wastewater: Connected to the sewer system
- Hot water: Electric cumulus
- Heating: Electric + reversible air conditioning
- Exposure: East-West
- Status: To be refreshed
- Availability: Free
- View: City

Agency fees to be paid by the seller

Date of completion of the energy diagnosis: 16/10/2025
Primary energy consumption: 207 kWh/m²/year
Final energy consumption: 90 kWh/m²/year





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.