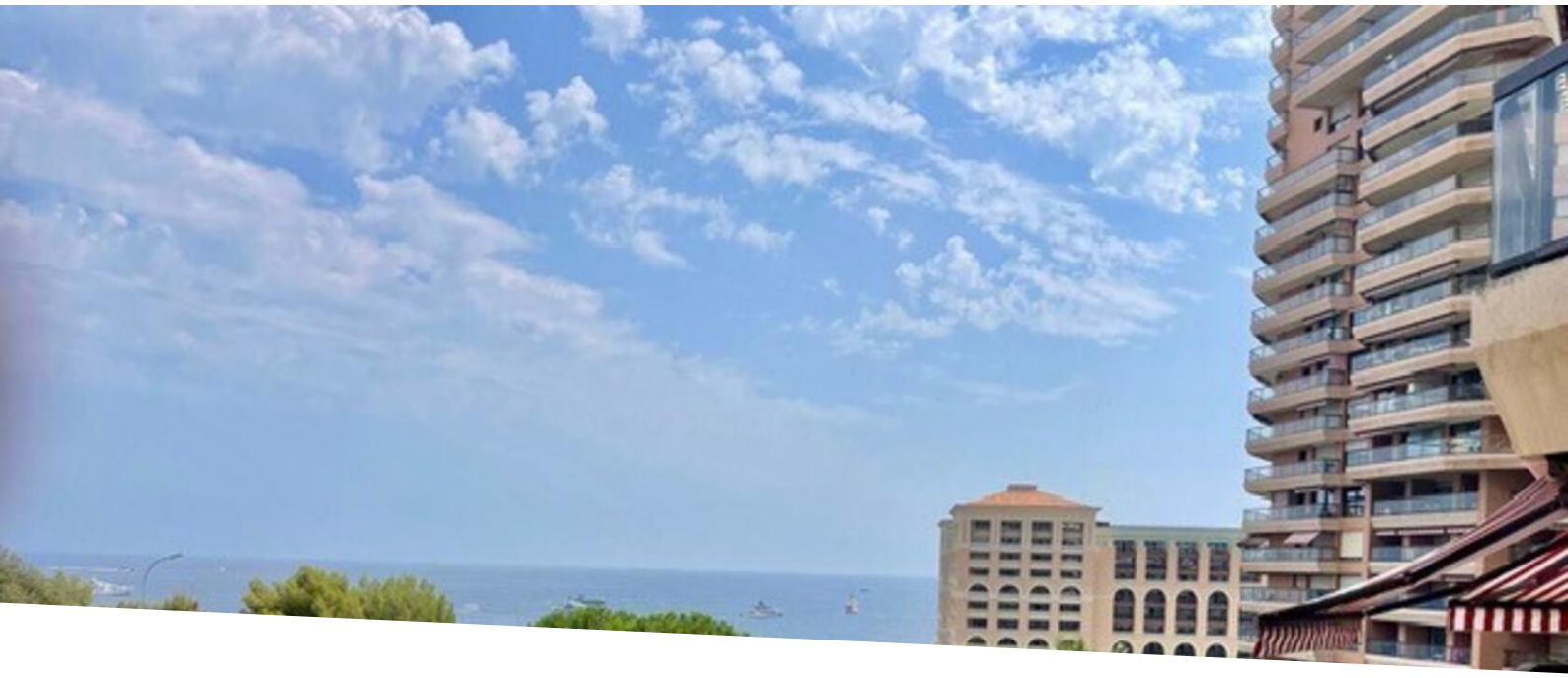
Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Exceptional opportunity-3 bedroom apartment MONTECARLO SUN

For sale — Sole agent — 9 990 000 €

Product type **Apartment**	*Building* **Monte Carlo Sun**
District **La Rousse - Saint Roman**	*Living area* **133 m²**
Terrace area **14 m²**	*Total area* **147 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **3**	*Condition* **Good condition**
View **Vue mer**	*Release date* **29/02/2027**
Ref. **MCT 555555555**	

3 bedroom apartment located in a quiet Residence with an outdoor pool, within close proximity to the beaches and the International School

The apartment consists of an entrance hall,a guest toilet, dinning and living room, 1separate kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms, 1 shower room, 1 terrasse facing the sea

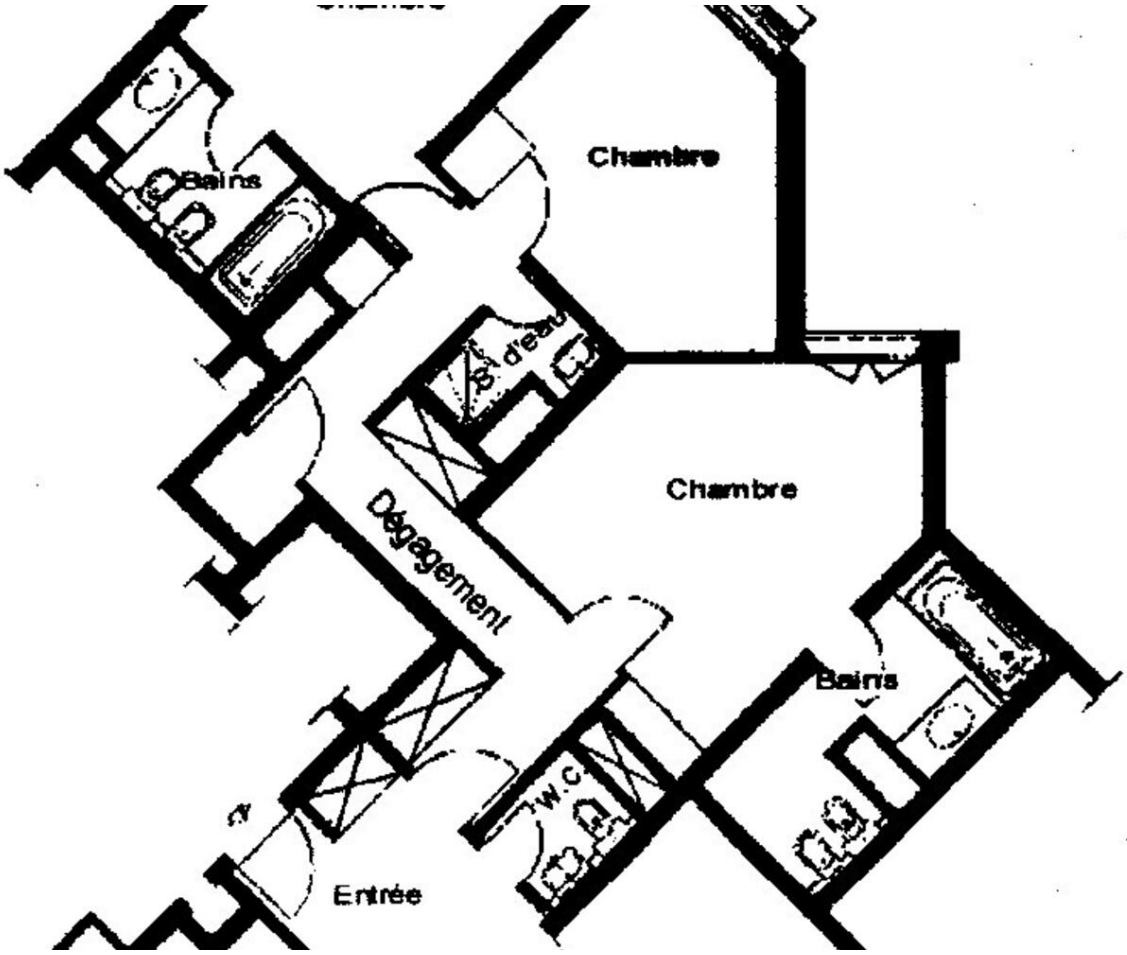
1 cellar, 1 parking

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Residence offers 24-hour concierge service, a swimming pool and a visitor parking

the apartment is currently rented 15 000€+650€ charges until 29 /02/2027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.