Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Stunning Apartment with Panoramic Sea Views – Near Monaco

For sale

1 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **108 m²**	*Terrace area* **33 m²**	*Total area* **141 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Cellars* **2**	*Box* **1**	*Annual costs* **6 048 €**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **MZISJ2067**		

Discover this exceptional family apartment for sale in Cap d'Ail, nestled in a prestigious residence just moments from Monaco. Boasting a generous 33 m² terrace, this 108 m² property offers breathtaking views of the Mediterranean and the Principality.

With five beautifully appointed rooms, the apartment features a spacious living area, four bedrooms, including a master suite, a fully equipped kitchen, 4 bath/shower rooms.

Designed for comfort and elegance, this residence offers top-tier amenities, including a swimming pool, air conditioning, a security system, an armored door, and electric shutters. Additionally, the property includes a private carport and two cellars.

Bathed in natural light, with a stunning terrace and spectacular views, this apartment is a true gem on the French Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

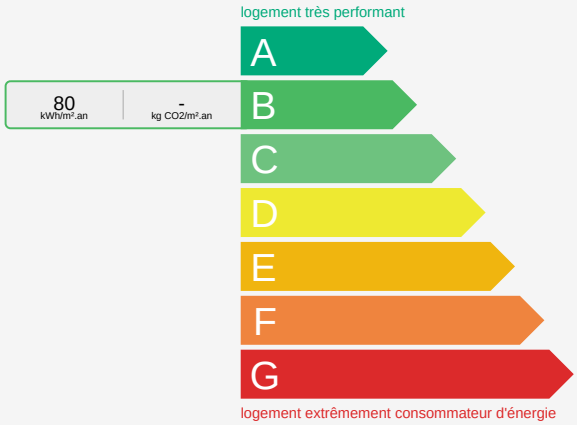


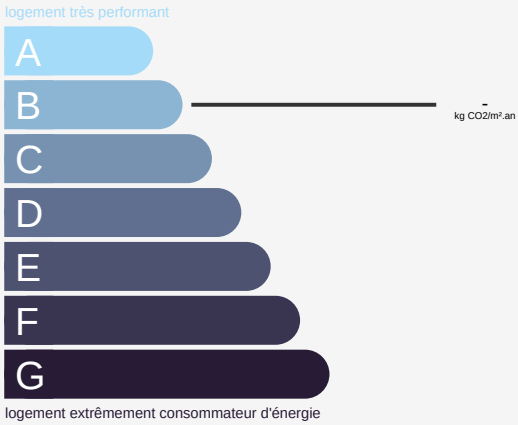






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.