Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



RARE Investment Opportunity 3 Bedroom Apartment

For sale 3 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **91 m²**	*Bedrooms* **3**	*Ref.* **110121**

Located on the first and top floor of an elegant bourgeois building, set within a quiet and discreet impasse in the heart of Monaco, this 91 sqm apartment offers exceptional potential for transformation.

The property is distinguished by its impressive 3-metre-high ceilings, generous proportions and authentic architectural character, providing the perfect foundation for a refined renovation in a classic Bourgeois or Haussmannian style.

The apartment currently comprises three bedrooms, a bright living room, one bathroom with WC, as well as a separate guest WC with washbasin.

Thanks to its well-proportioned layout and spacious volumes, the property offers excellent scope for reconfiguration, including the possibility of creating additional bathrooms, optimising the distribution of the rooms and enhancing the overall flow of the residence.

Requiring a complete renovation, this apartment represents a rare opportunity to create a truly bespoke and sophisticated home in one of Monaco’s most central locations. Its high ceilings, elegant proportions and timeless bourgeois character provide all the ingredients to create an exceptional residence combining classic charm with contemporary comfort.

An ideal opportunity for investors or private buyers wishing to create a distinctive and refined home in the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Principality.

Free of law restrictions.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



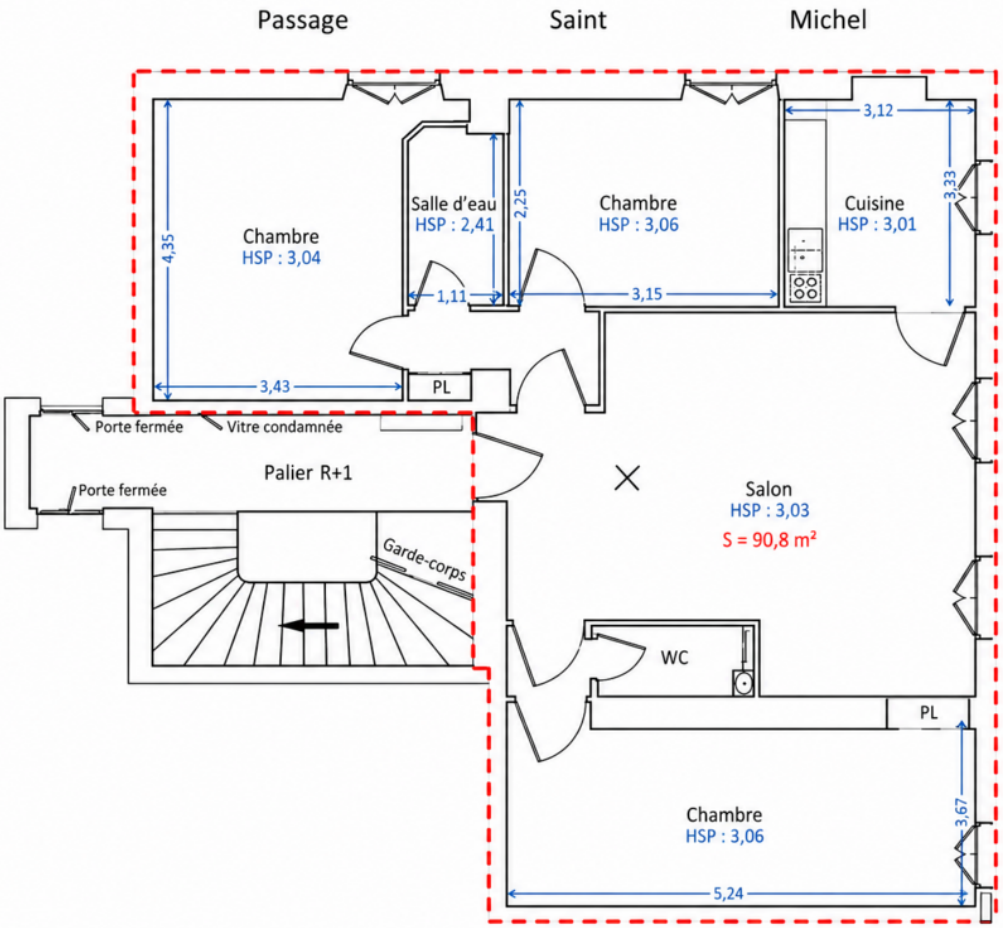








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.