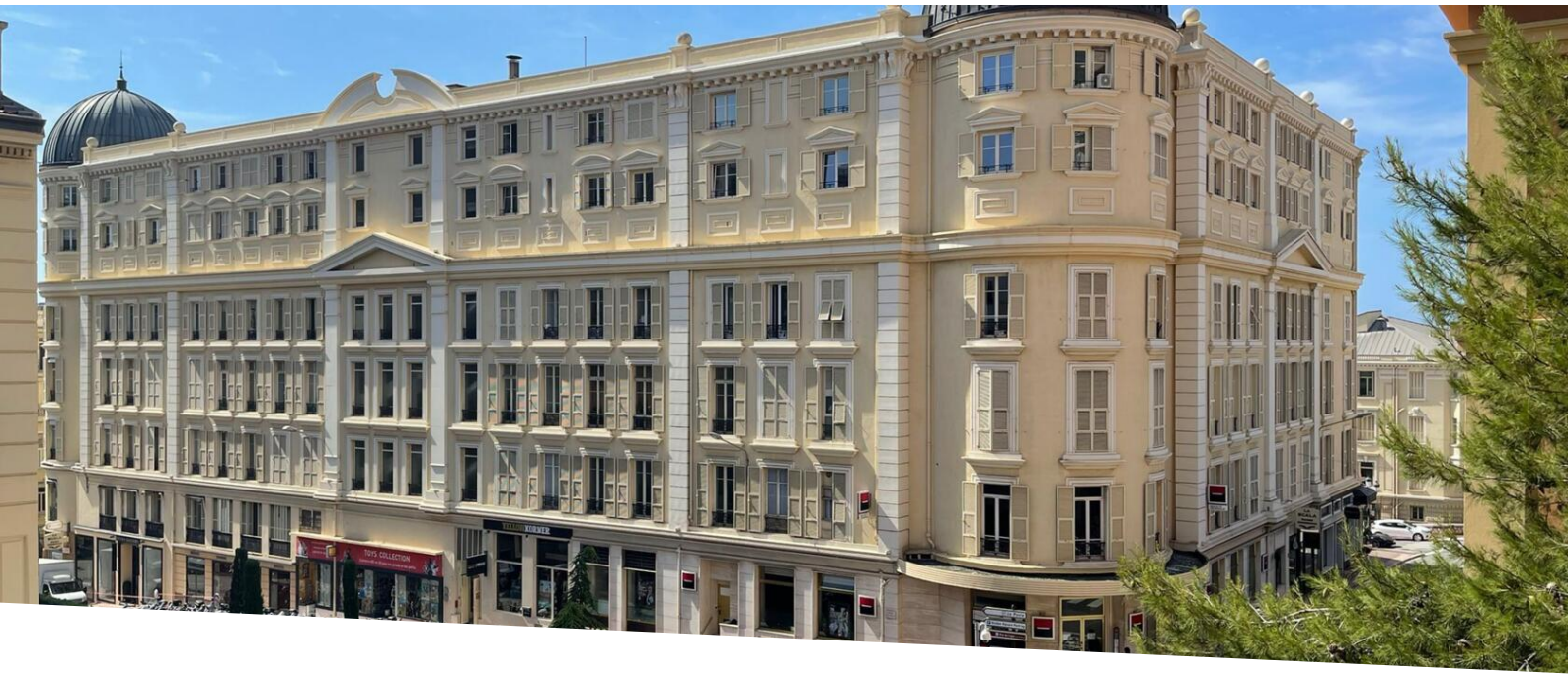
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Studio for sale - Carré d'Or

For sale — Sole agent — 1 590 000 €

Product type	*Num rooms*	*Building*	*District*
Apartment	**Studio**	**Palais de la Scala**	**Carré d'Or**

Living area	*Ref.*
30 m²	**AGV-2197**

Located within the prestigious Palais de la Scala, an iconic residence in Monaco's Carré d'Or with concierge service, this charming studio enjoys an exceptional location just a few steps from Casino Square, luxury boutiques, and the Principality's finest addresses.

Palais de la Scala is renowned for its distinctive architecture and elegant atmosphere, offering residents a privileged lifestyle in the heart of Monaco.

With a total surface area of 30 sqm, this property is situated on the 2nd floor and is presented in perfect condition.

The apartment also benefits from an open view, providing natural light and everyday comfort.

The property is currently rented at €3,100 per month, plus service charges, until 30 September 2027.

Agency fees : 3% + VAT at the Buyer’s expense
According to the “Chambre Immobilière Monégasque” scale.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.