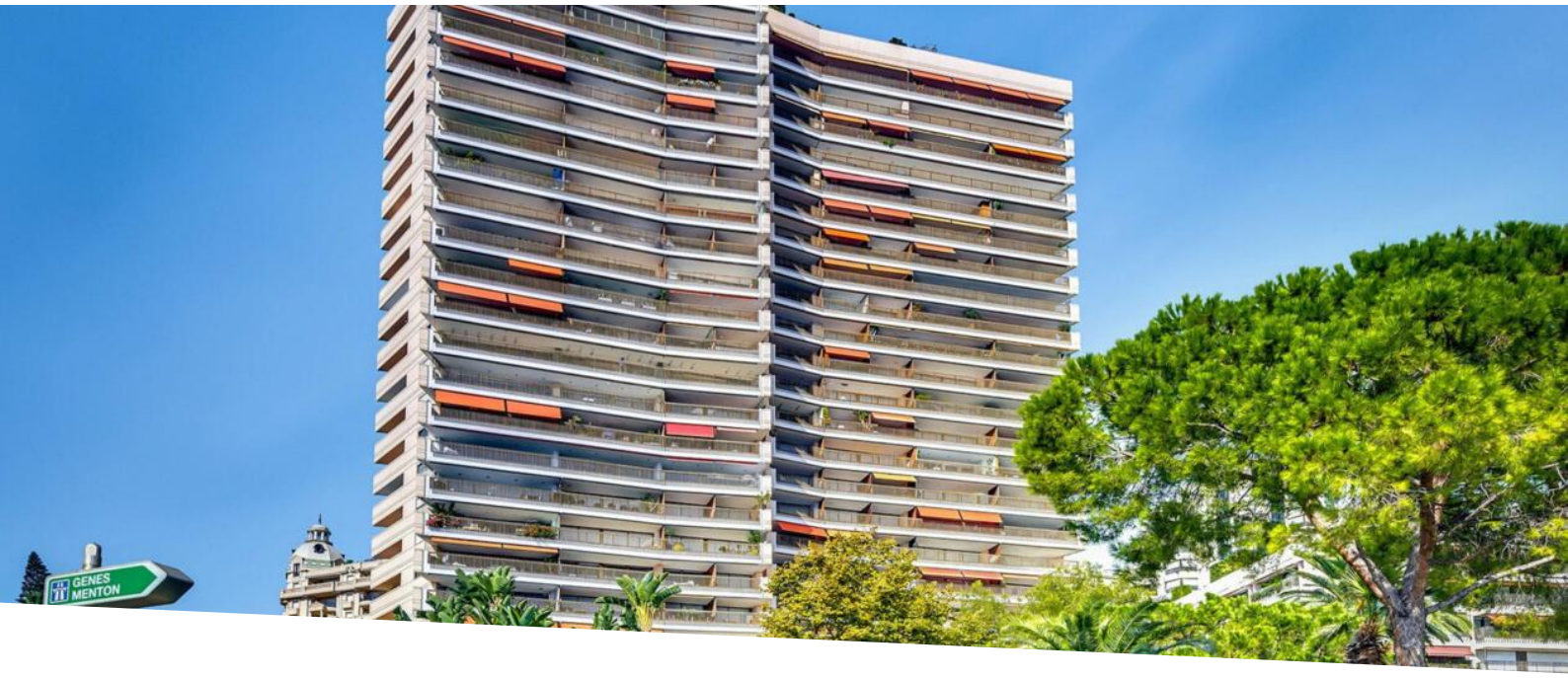
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



LE MIRABEAU

For sale — Sole agent — 3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Le Mirabeau**	*District* **Carré d'Or**
Living area **40 m²**	*Terrace area* **8 m²**	*Total area* **48 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **Bon**	*View* **Mer**	*Exposure* **South-East**	*Ref.* **517V16022A**

EXCLUSIVE
Beautiful studio with sea views, located in the Carré d'Or, Mirabeau residence. This apartment consists of an entrance, a main room with a fitted kitchen and living area, a full shower room, and a terrace facing the sea. The property is currently leased until February 28, 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.