Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Dovile Sokaite
Phone : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com



Exquisite 2-Bedroom Apartment with Panoramic Port Views

For sale 12 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Beau Rivage**	*District* **Port**
Total area **126 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **7**	*Condition* **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*View* **Vue mer**	*Ref.* **D_BR**	

This rare opportunity presents an wonderful 126 m² apartment located in one of Monaco's most sought-after residences. Situated on a high floor, the property offers generous volumes, refined interiors and a well-designed layout, making it ideal for both comfortable everyday living and entertaining.

The apartment comprises a spacious entrance hall leading to a bright double living room opening onto a terrace. The fully equipped open-plan kitchen features contemporary finishes and integrates seamlessly with the reception area. The sleeping quarters include two bedrooms, each benefiting from its own en-suite bathroom, while a guest toilet and extensive built-in storage throughout the apartment ensure both comfort and practicality.

A true highlight of the property is its spectacular panoramic view over Port Hercule and the Principality. From the terrace, residents can enjoy an ever-changing backdrop of Monaco's iconic harbour, as well as a privileged front-row perspective of the world-renowned Formula 1 Grand Prix. The residence benefits from concierge services and a prime location in the heart of Monaco, within easy reach of the finest restaurants, boutiques and amenities. A private parking space and cellar complete this exceptional offering.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Phone : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com

Rarely available within this prestigious building, the property represents an outstanding opportunity for those seeking a prime Monaco residence or a secure long-term investment in one of the Principality's most desirable locations.



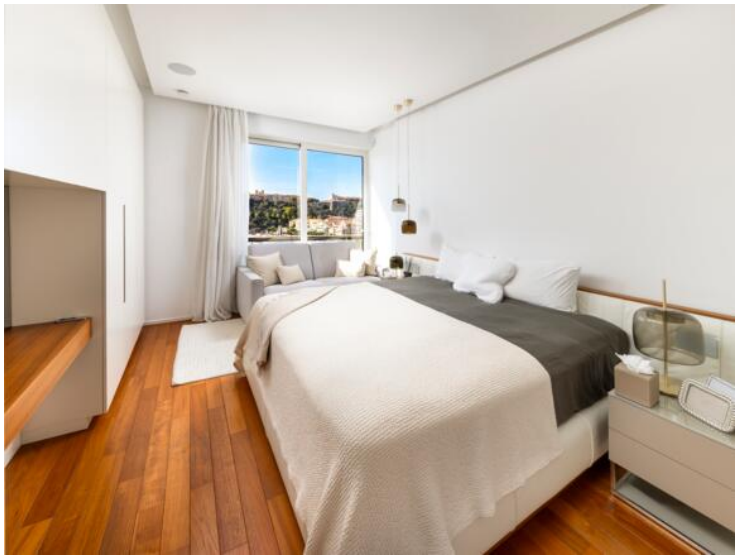




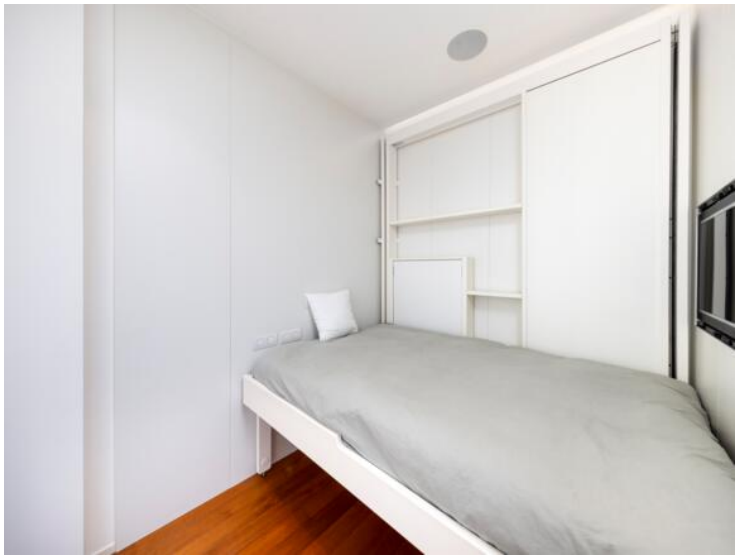


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Phone : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Phone : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.