Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Magnificent Apartment Villa - Villefranche-sur-Mer

For sale 2 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **190 m²**	*Terrace area* **120 m²**	*Total area* **310 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZISJ752**

RARE! In a small Art Deco building, beautiful duplex of 190 sqm, with its own and private swimming pool and a panoramic sea view over the Bay of Villefranche and Cap Ferrat, facing south. At the ground floor, the interiors offer 3 bedrooms en suite, the master bedroom opening on a beautiful terrace, at the garden floor, a large living room, a dining room, a kitchen an a laundry, all opening onto a double terrace over 100 sqm. Closed garage and a car parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

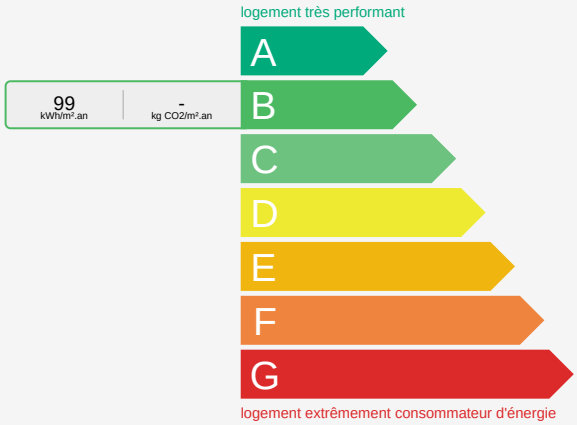


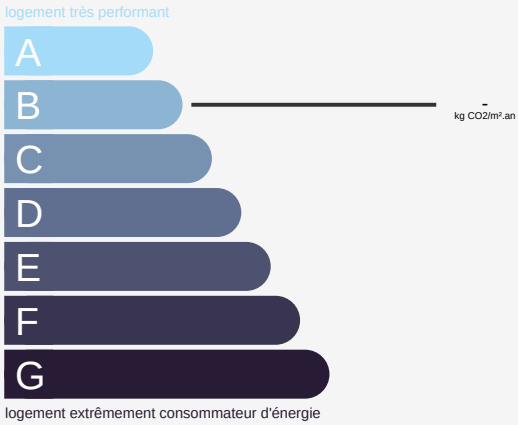






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.