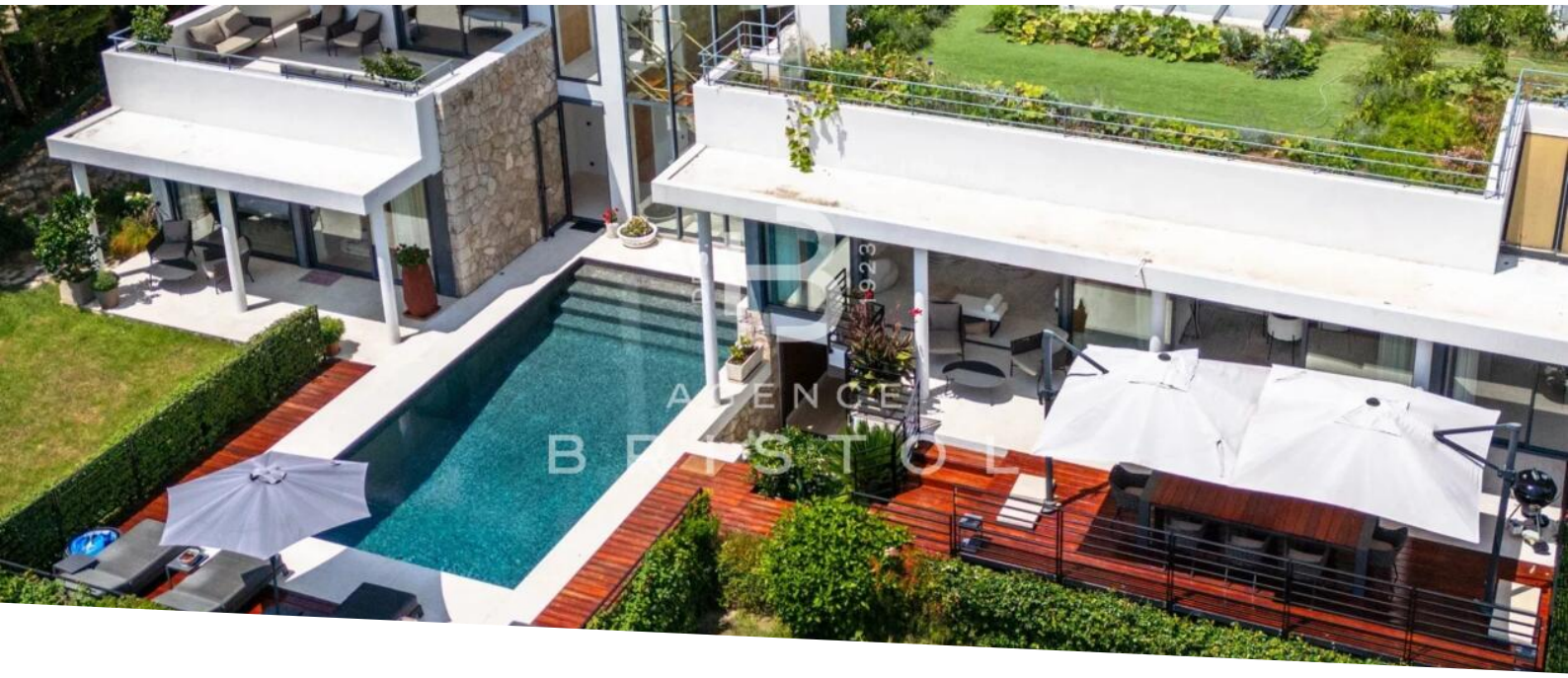
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Villa in Eze to Sell Sea View Near Monaco

For sale

5 250 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **247 m²**	*Land area* **1 650 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **87217745**

Nestled in a peaceful residential setting just minutes from Monaco, this elegant contemporary

Nestled in a peaceful residential setting just minutes from Monaco, this elegant contemporary villa in Eze of approximately 250 sqm immediately impresses with its striking architecture, generous proportions and beautifully designed living spaces.

The property is centred around a spectacular light-filled entrance hall that creates an immediate sense of space and seamlessly connects the reception areas with the outdoor living spaces. A fully equipped semi-open kitchen blends perfectly into the main living area, offering both elegance and everyday practicality.

The villa features four spacious en-suite bedrooms, each with its own private bathroom, ensuring comfort and privacy for family and guests alike.

Set within approximately 1,650 sqm of landscaped, predominantly flat grounds, the outdoor areas have been thoughtfully designed for relaxed Mediterranean living, with generous terraces, beautifully maintained

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

gardens and a large heated swimming pool perfectly integrated into the architecture.

A fitness room, one-car garage and additional off-street parking complete the property.

A refined contemporary residence combining architectural character, generous outdoor living and a prime location and offering an exceptional lifestyle on the Located just a few minutes from Monaco, this is one of the most sought-after locations on the Côte d'Azur. Eze Seaside offers proximity to the sea and attracts an international clientele in search of breathtaking panoramas.





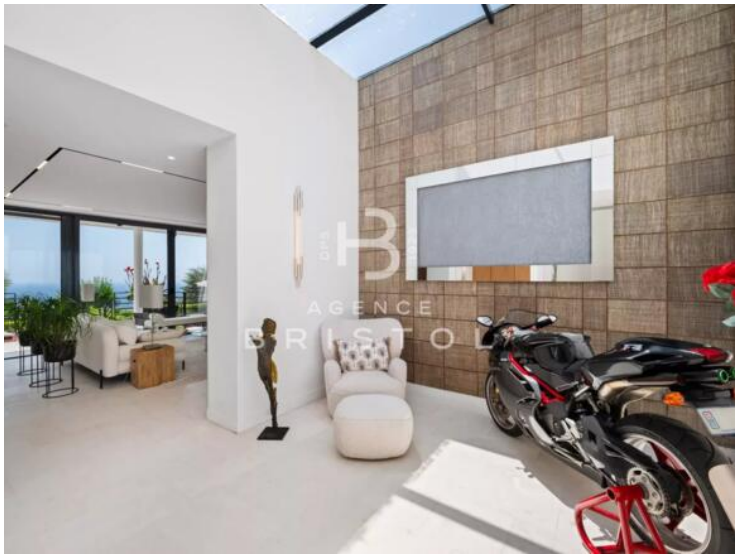




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



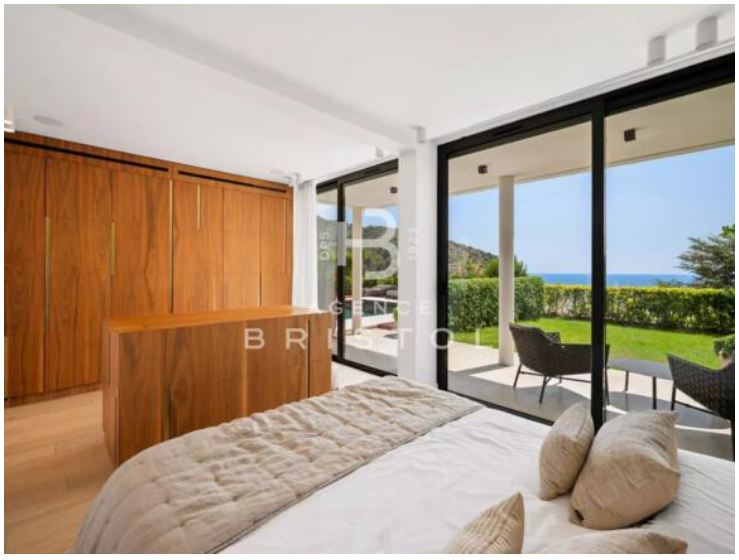
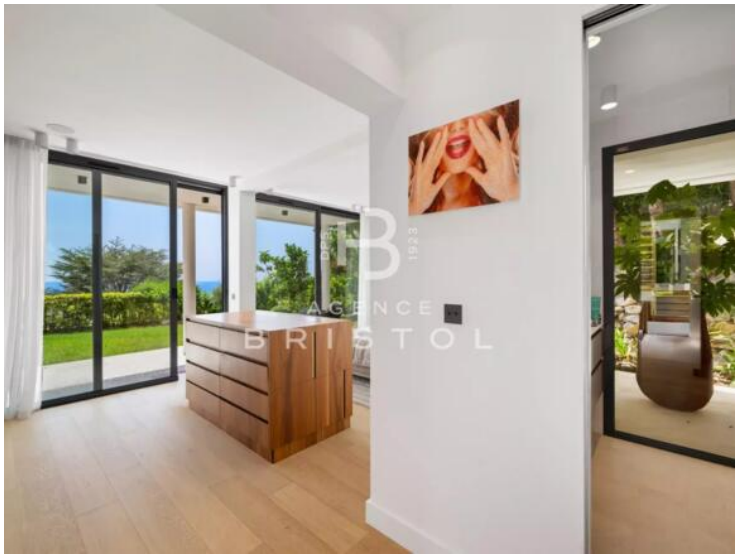
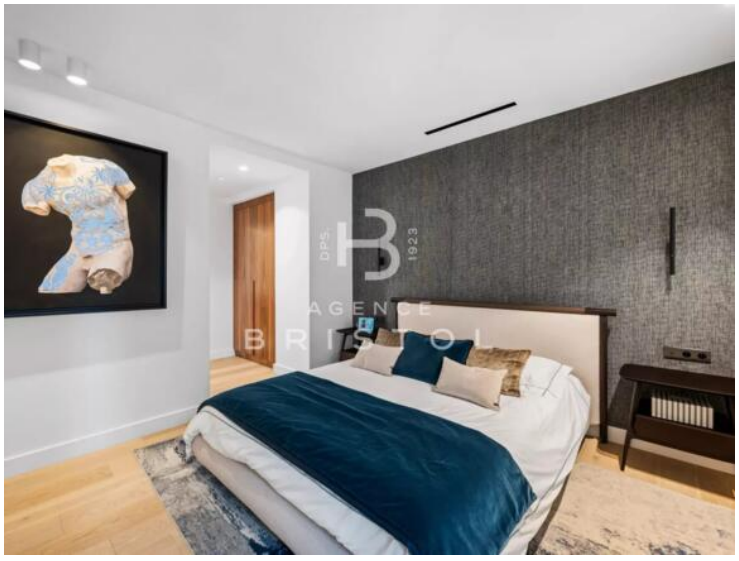





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr







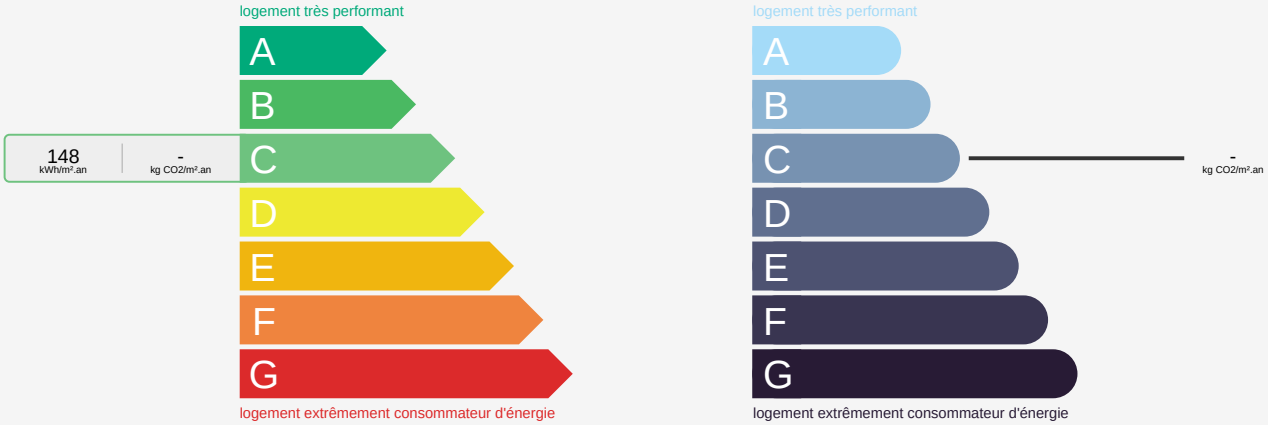




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.