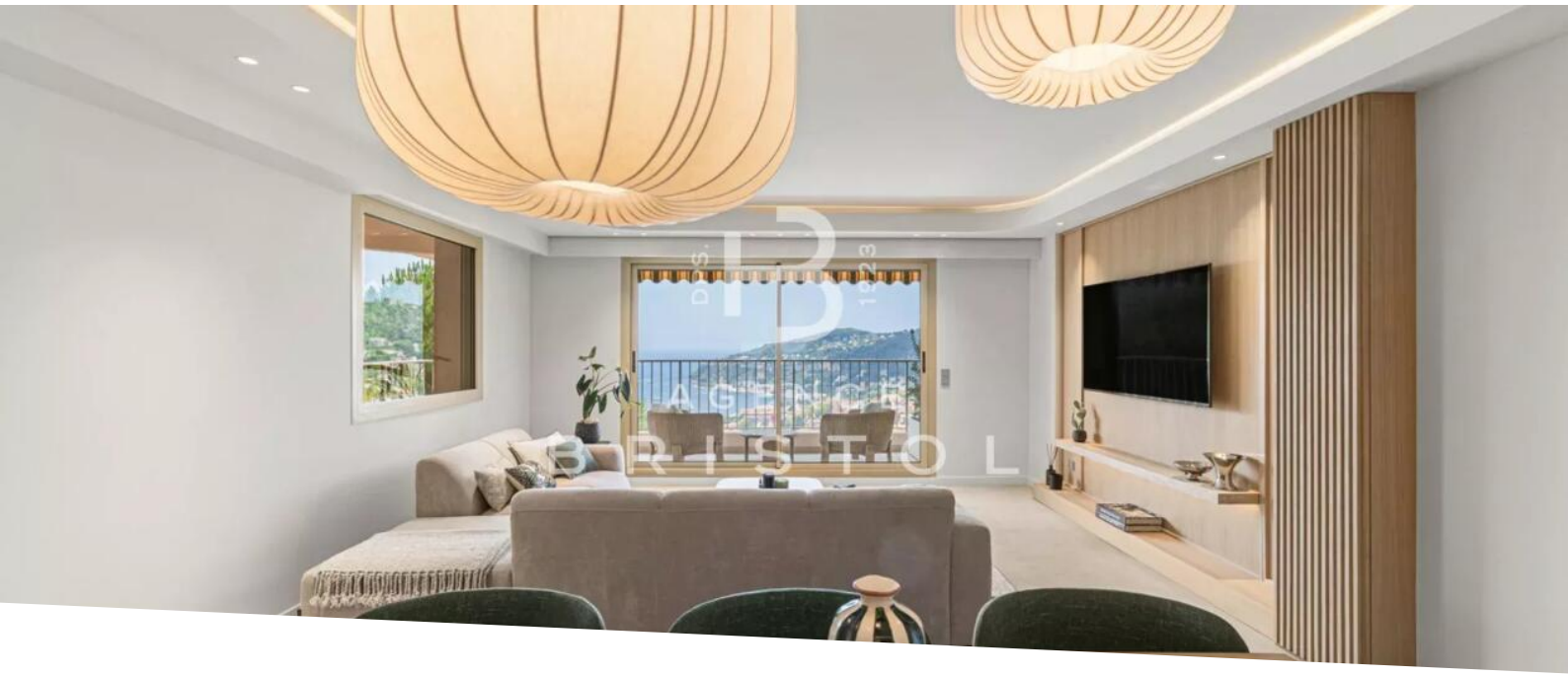
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



For sale

1 790 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **89 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Annual costs* **4 800 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87219651**	

Nestled within a prestigious residence with a swimming pool, this beautifully renovated south-facing apartment enjoys a peaceful setting and offers refined interiors finished to an exceptional standard using high-quality materials throughout.

The bright and spacious living area features a stylish open-plan fully equipped kitchen with a central island, seamlessly extending onto a sunny terrace and a landscaped private garden with direct access to the residence's swimming pool.

The sleeping accommodation comprises two elegant en-suite bedrooms, each benefiting from bespoke built-in wardrobes and its own private bathroom with WC. A guest WC completes the layout.

The property also includes a private garage and a cellar.

Enjoying breathtaking panoramic sea views, this exceptional apartment combines contemporary elegance, comfort and an enviable location just minutes from the beaches, shops and the charming centre of Villefranche-sur-Mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



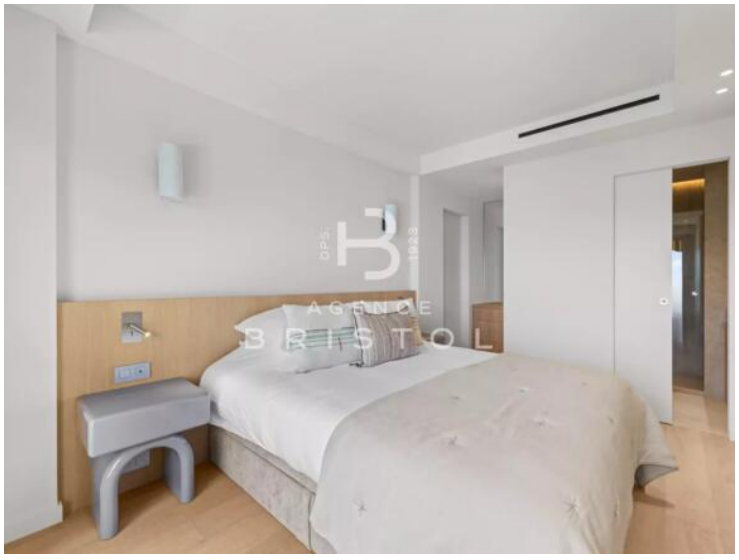





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

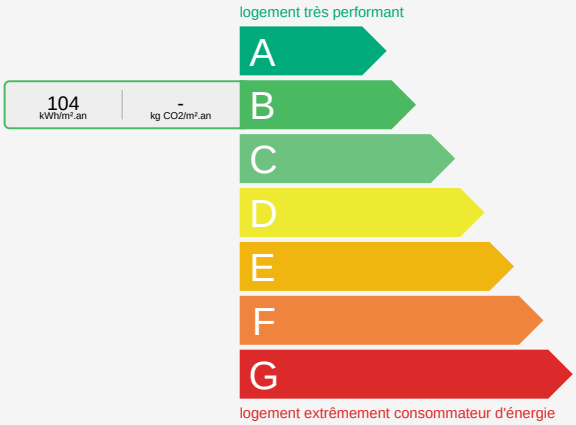
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Phone : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

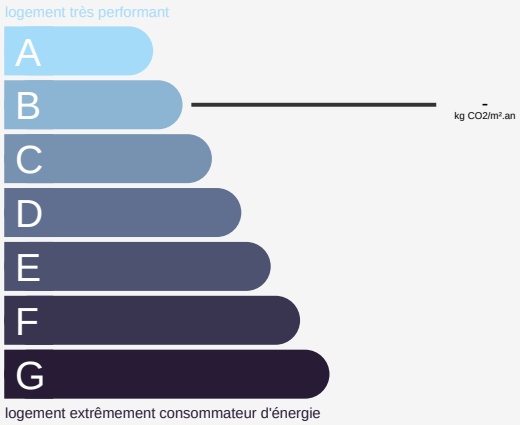






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.