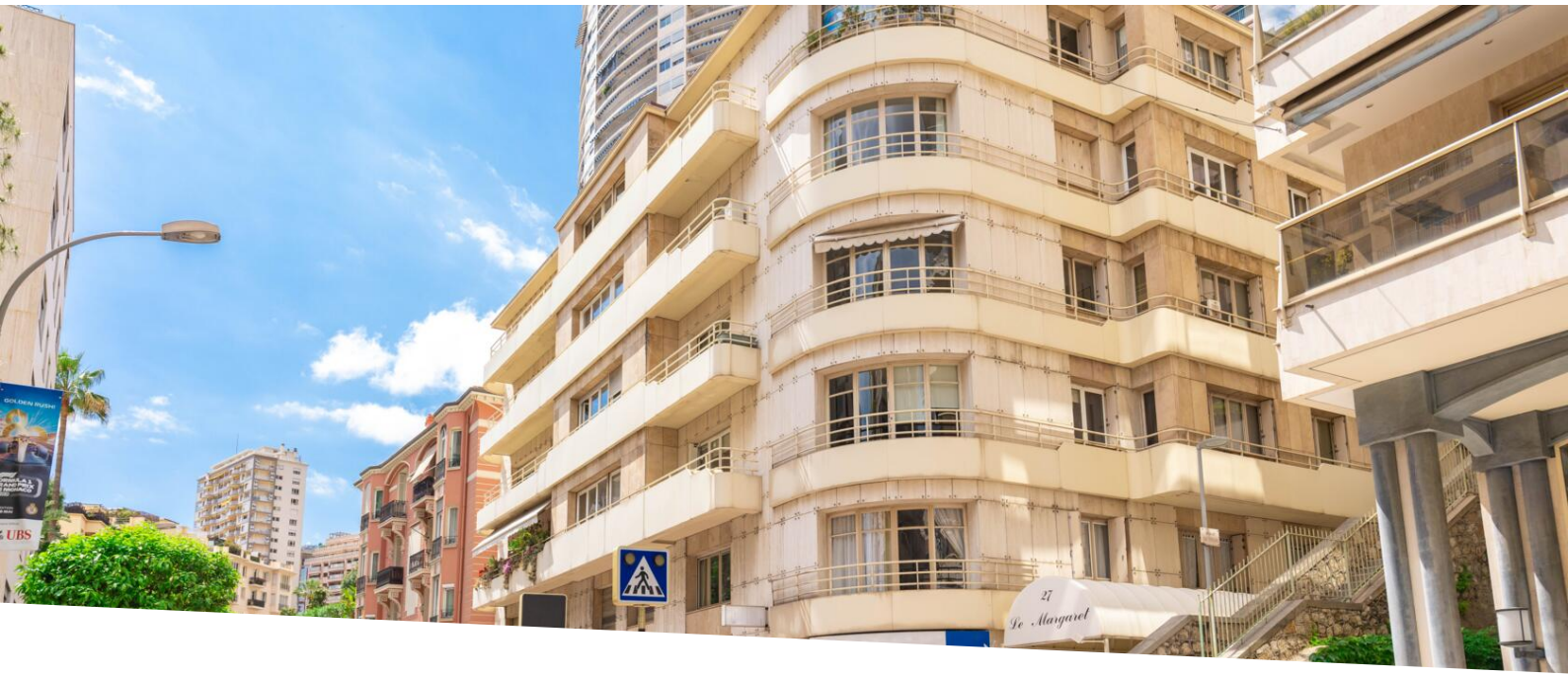
PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Spacious 3 room apartment ideal investment

For sale

3 690 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Margaret**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **84,90 m²**	*Terrace area* **8,70 m²**
Total area **93,60 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Annual costs **4 200 €**	*Mixed use* **Yes**
View **Town**	*Exposure* **south**
Ref. **PEV1045**	

Discover this fully renovated and mixed-use 3-room apartment, located in a luxury building with security service. With a total area of 93.60 m², it offers an entrance hall, a large living/dining room, an equipped kitchen, a bedroom, an office, a dressing room, a bathroom and a balcony of 8.70m² facing south with a view of the city.

Discover this completely renovated and mixed-use 3-room apartment, located in a luxury building with security service. With a total area of 93.60 square meters, it offers an entrance hall, a large living/dining room, an equipped kitchen, a bedroom, an office, a dressing room, a bathroom and a balcony of 8.70m² facing south with views of the city. The apartment has been recently renovated with quality finishes, offering a modern and functional interior. The equipped kitchen is convenient for preparing meals on a daily basis, while the bedroom is spacious and comfortable. The modern bathroom is conveniently equipped to make your

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

daily life easier.

The apartment is sold with a cellar to provide additional storage space. Located in a commercial and convenient area, it is perfectly suited for an investment or a main residence.

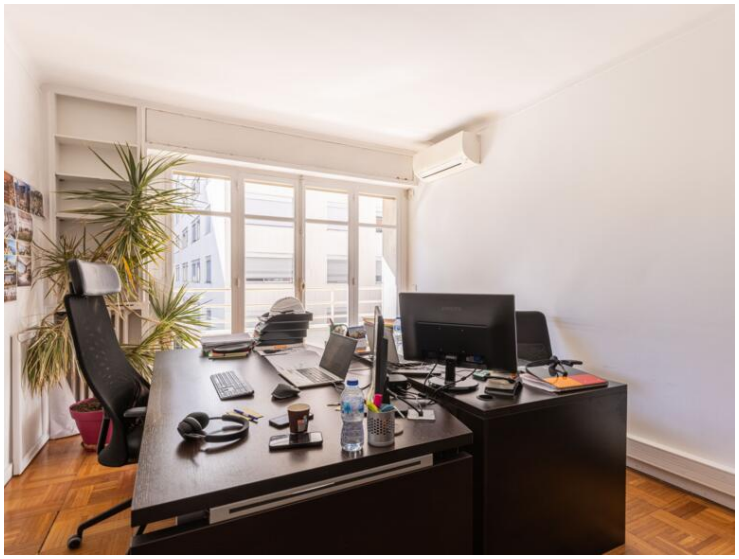


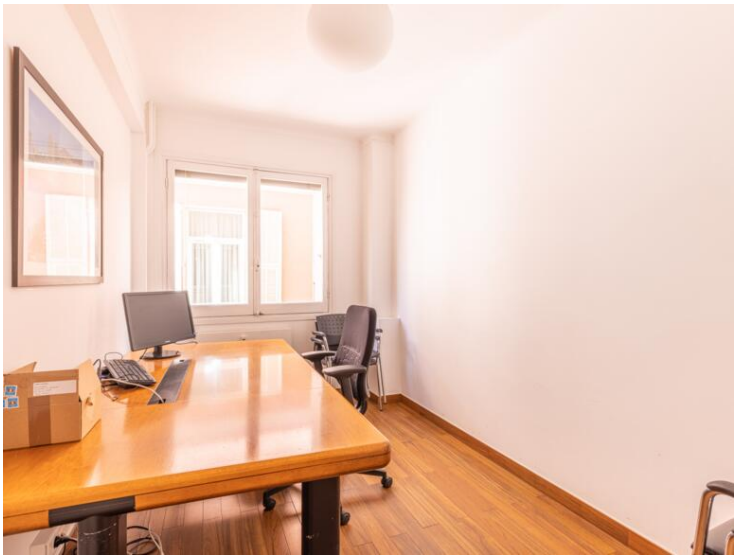




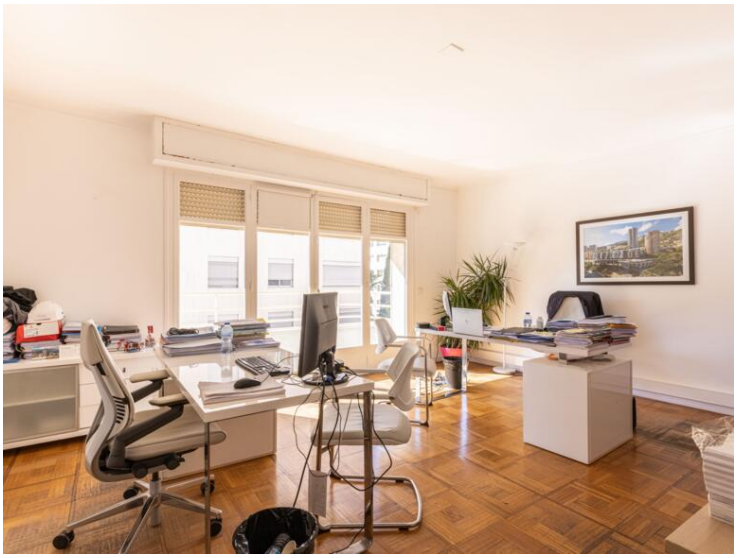


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.