Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



BEAUTIFUL GOLDEN SQUARE OFFICE

Professional rental

23 354 € / month

+ Service charges : 1.230 €

Product type **Office**	*Num rooms* **+5 rooms**
Building **George V**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **215 m²**	*Total area* **74 m²**
Parkings **3**	*Floor* **2**
Service charges **1 230 €**	*Release date* **Quickly**
Ref. **AL 320 MC**	

A stone's throw from shops, amenities and Casino

Au cœur du prestigieux Carré d'Or, dans la résidence George V avec service de conciergerie, découvrez de magnifiques bureaux offrant des prestations haut de gamme dans un cadre élégant et privilégié. La résidence bénéficie de deux accès, l'un par l'avenue de Grande-Bretagne et l'autre par l'avenue des Citronniers, garantissant une accessibilité optimale. Idéalement situés à deux pas de la Galerie du Métropole et à seulement 5 minutes à pied de la Place du Casino, ces bureaux jouissent d'une situation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et de toutes les commodités du centre de Monaco. Les espaces, parfaitement aménagés et particulièrement soignés, offrent un environnement de travail prestigieux, confortable et fonctionnel, idéal pour une entreprise en quête d'une adresse de premier ordre en Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Trois places de parking complètent ce bien, un véritable atout dans ce quartier très prisé.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 23 354 € HT

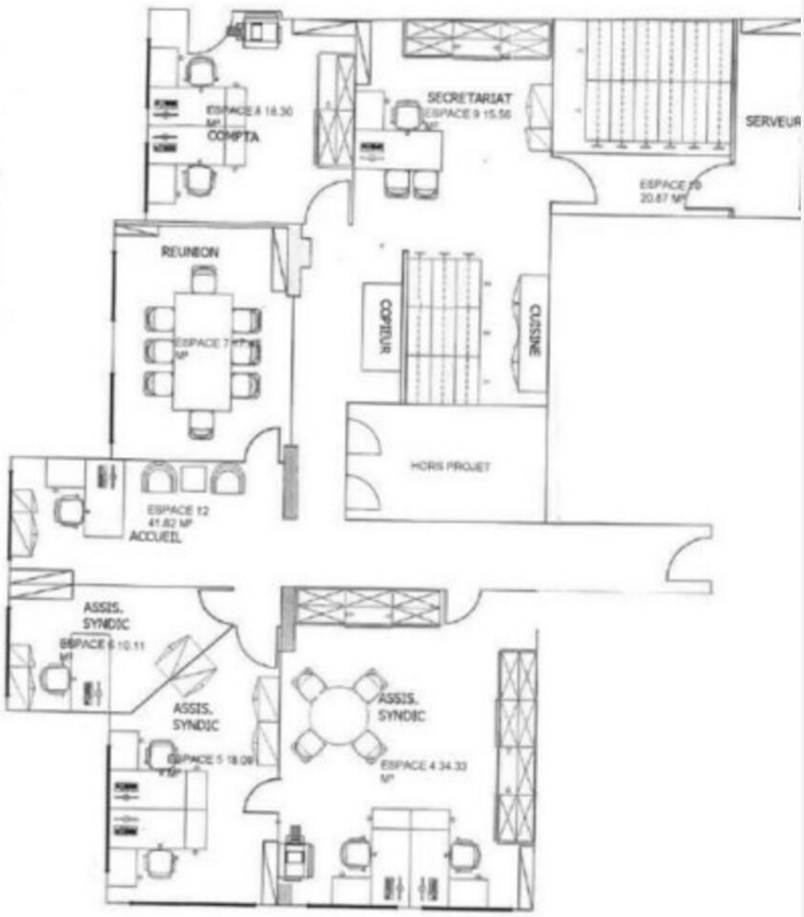
TVA 20 % : 4 670,80 €

Loyer mensuel TVA comprise : 28 024,80 €

Provision pour charges : 1 230 €/mois

Total mensuel : 29 254,80 € TTC, provision pour charges incluse.

Une opportunité rare de louer au cœur du Carré d'Or à Monaco, alliant une adresse prestigieuse, des services de qualité et un emplacement exceptionnel.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.