Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Prestigious hotel residence – Carré d'Or

Rental

7 800 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
District **Carré d'Or**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **28 m²**
Terrace area **7 m²**	*Total area* **35 m²**
View **Patio**	*Release date* **Quickly**
Ref. **AL 325 MC**	

A few steps from the Metropole, Casino, beaches

Rental exclusively for the year

Ideally located in the heart of the prestigious Carré d'Or, in the **Fairmont Monte-Carlo** hotel residence, this exceptional address benefits from a privileged location, a few steps from the beaches of Larvotto, Casino de Monte-Carlo, restaurants, luxury boutiques and all amenities.

This unique formula allows you to **keep or apply for the Monegasque residence permit**, while enjoying the services of a luxury hotel.

The rent includes:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

- Daily cleaning of the apartment.
- The supply and renewal of linen.
- Water, electricity and air conditioning.
- Multi-risk home insurance.
- TV subscription (102 channels).
- Internet access.

Residents also have **free access to the swimming pool, fitness centre and solarium**.

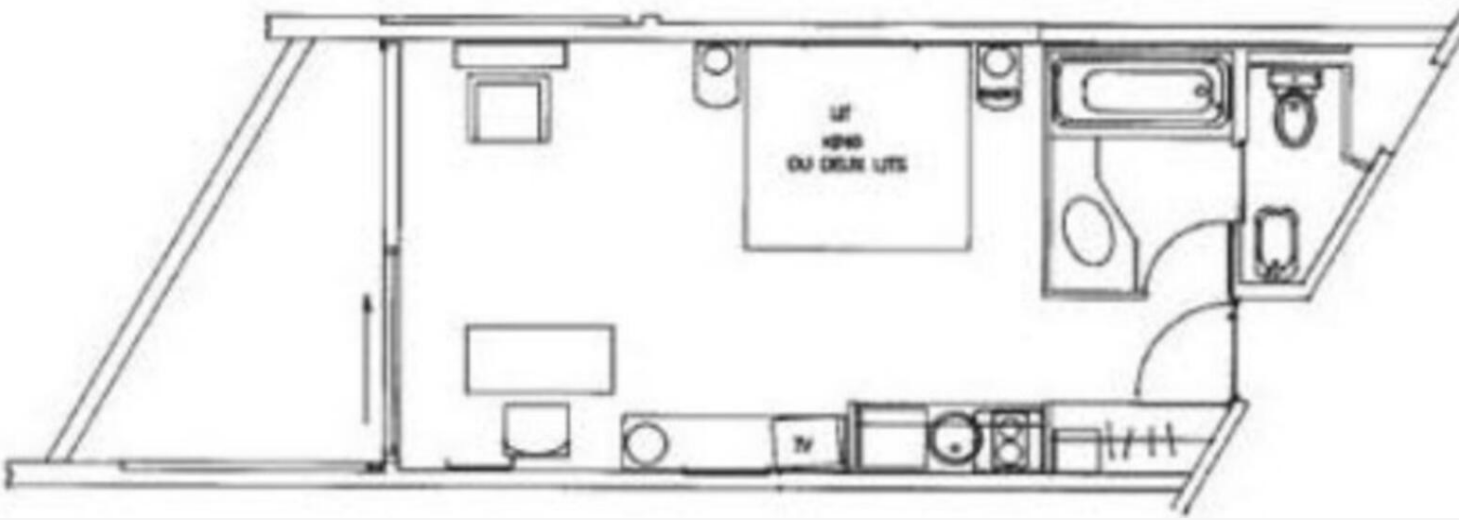
In addition, a **permanent 20% discount** is granted on Fairmont restaurants and bars, laundry service and many other services offered by the hotel.

An exceptional address offering the comfort of a private residence with all the services of a prestigious hotel in the heart of the Principality.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.