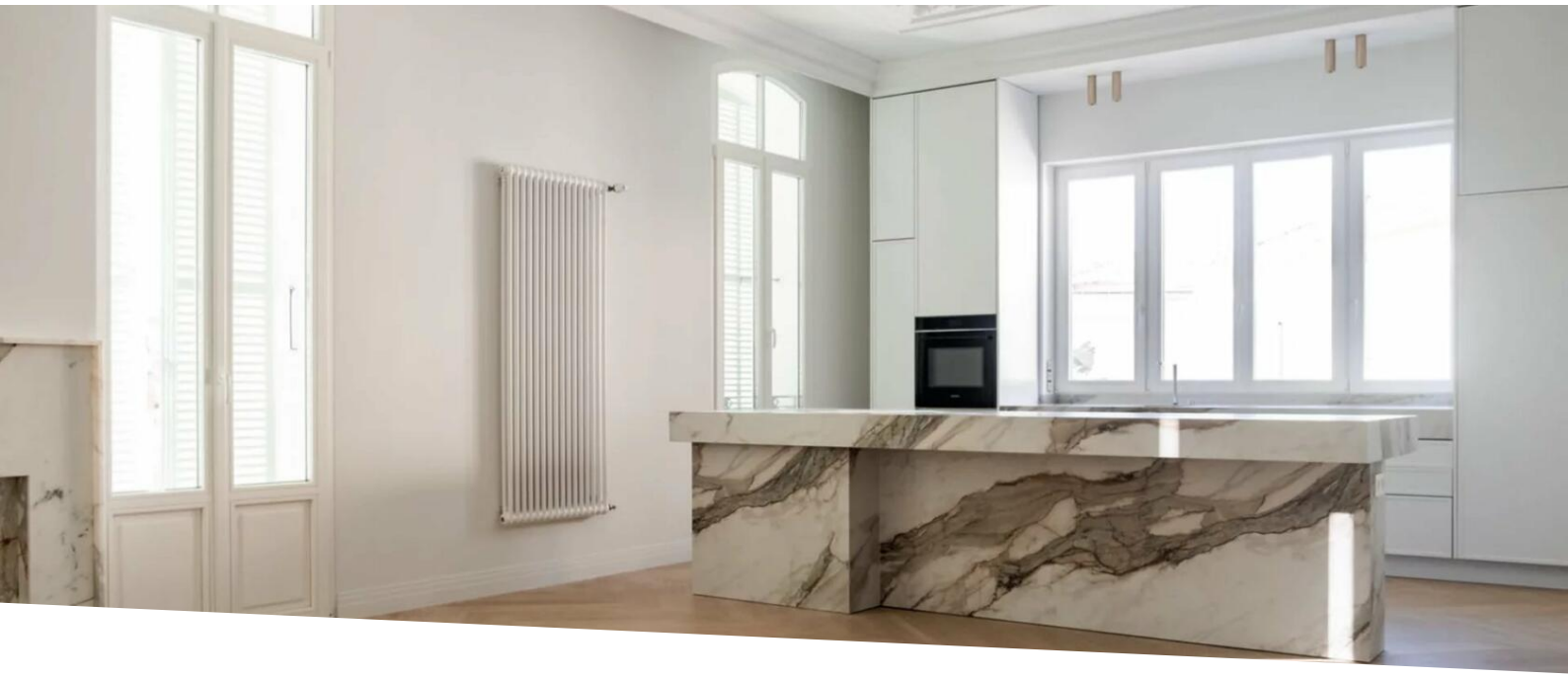
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



4-5P IN ELEGANT, MODERN BOURGEOIS BUILDING

For sale

2 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **148 m²**	*Land area* **90 m²**	*Garden area* **90 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MIPPV01957**

Discover this spacious 148 m² apartment in the heart of Cap-d'Ail, close to shops. With its five rooms, it offers an exceptional living environment combining modernity and comfort. It features a large 50m2 living room, 3 large bedrooms with 3 bathrooms, an office and a 90m2 garden.

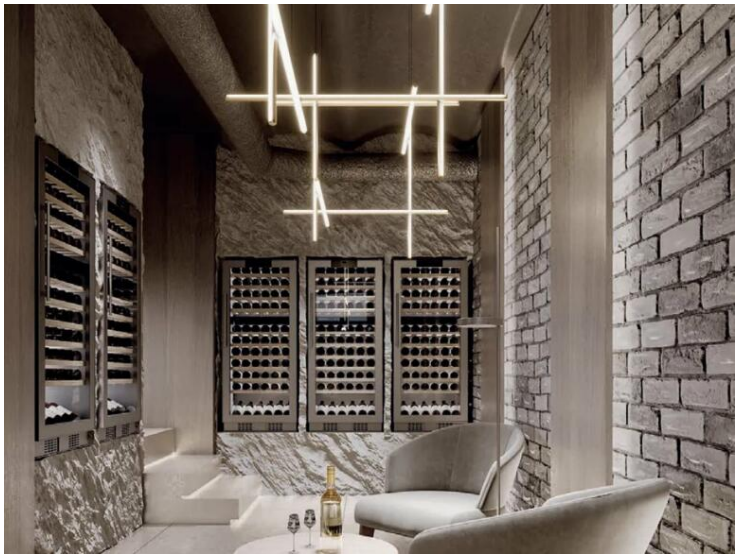
The interior is sublimated by a refined design, highlighting high-quality materials. The modern kitchen, equipped with the latest-generation appliances, opens onto a vast living room bathed in light thanks to its many windows. Elegant finishes, such as solid wood parquet flooring, add an invisible touch of luxury to every corner.

With a privileged location in Cap-d'Ail, this apartment offers easy access to beaches and local attractions. This is a rare opportunity to own a property that perfectly combines space, style and functionality. The property is sold with a large cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.