Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - 3-BEDROOM APARTMENT - NEW RESIDENCE

For sale

1 595 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **96 m²**	*Terrace area* **130 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Floor **5**	*Condition* **New**
View **Panoramic view of the sea and the Principality of Monaco**	*Exposure* **East**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1649**

This 4-room apartment is located on the 5th floor of a new luxury residence in Beausoleil. Reduced notary fees. An ideal opportunity for a main residence, a pied-à-terre or a heritage investment.

Located in Beausoleil, on the doorstep of the Principality of Monaco, discover this magnificent 3-bedroom apartment situated on the 5th floor of a newly built residential development.

A double parking space in the underground car park is available at an additional price of €95,000.

Possibility to purchase a cellar at an additional cost.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

In immediate proximity to Monaco, within a sought-after residential setting, this apartment represents an ideal opportunity as a primary residence, a pied-à-terre or a property investment.

Reduced notary fees.

Agency fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated annual energy costs for standard use: between €430 and €640. Average energy prices indexed to 2023.

Property subject to co-ownership regulations, comprising 206 lots in total, including 62 residential units (excluding social housing).

Information regarding natural risks and pollution is available on the Géorisques website.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

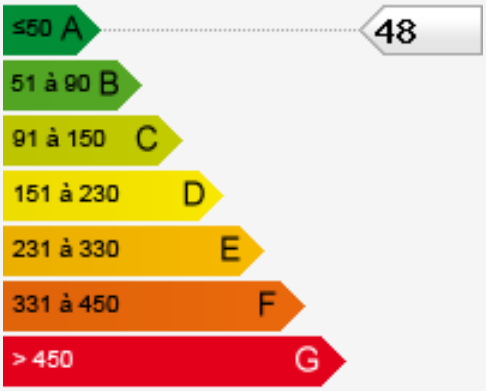
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



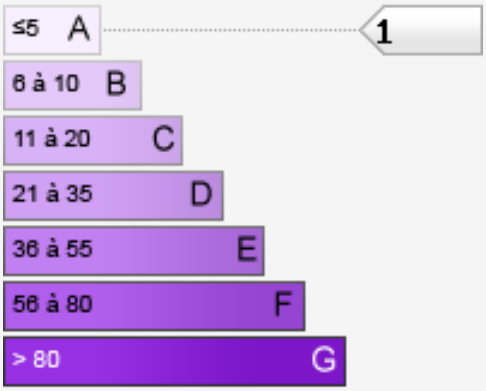




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.