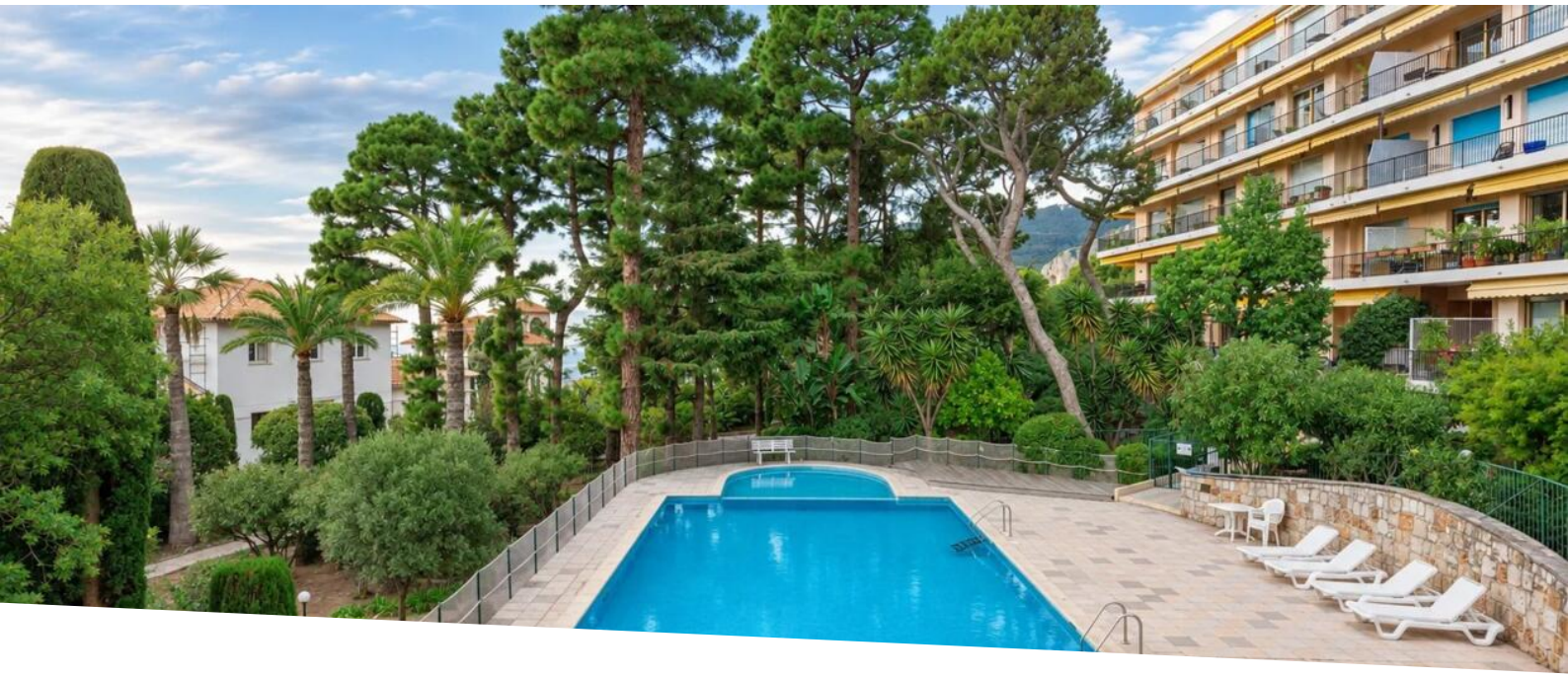
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



3-room apartment in a quiet residence with park and pool

For sale 1 290 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **92 m²**	*Terrace area* **18 m²**	*Total area* **111 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **V0342HM**		

Rare on the market, this 3-room apartment of 92 sqm living space is located in a quality residence, close to the city center, offering a green and peaceful setting.

The apartment with three main rooms offers a multitude of renovation possibilities. It currently consists of an entrance leading to a living room opening onto a terrace overlooking the pool, a bedroom with a shower room, a bedroom with bathroom, a kitchen, and a separate toilet.

Sold with a garage and a cellar

The 'Le Bois Joli' residence stands out for its 1940s charm with a beautiful marble entrance for each block, a secure entrance with electric gate, caretaker, a pool with private park overlooking the sea.

This residence is located just a few meters from the city center and its shops, and a 5-minute walk from the train station.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.