Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes Palm Beach – Seafront – Exceptional 3-bedroom apartment w

For sale

3 150 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **150 m²**	*Terrace area* **18,80 m²**	*Total area* **168,80 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **6 912 €**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZIPB407**	

Ideally located on the seafront, within one of Palm Beach’s most prestigious waterfront residences, this fully renovated 3-bedroom apartment of approximately 150 sqm enjoys superb panoramic sea views, a south-facing terrace and three en-suite bedrooms.

It comprises an elegant entrance hall and a spacious, light-filled living area opening onto a beautiful terrace overlooking the sea. The bespoke, fully equipped kitchen blends seamlessly into the reception area.

The sleeping area features a superb principal suite with sea views and direct access to the terrace, as well as a dressing room and a full bathroom with a sea-facing bathtub, shower and toilet. Two further en-suite bedrooms, each with its own dressing room and shower room with toilet, complete the accommodation.

A closed garage of approximately 27 sqm and a cellar complete this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

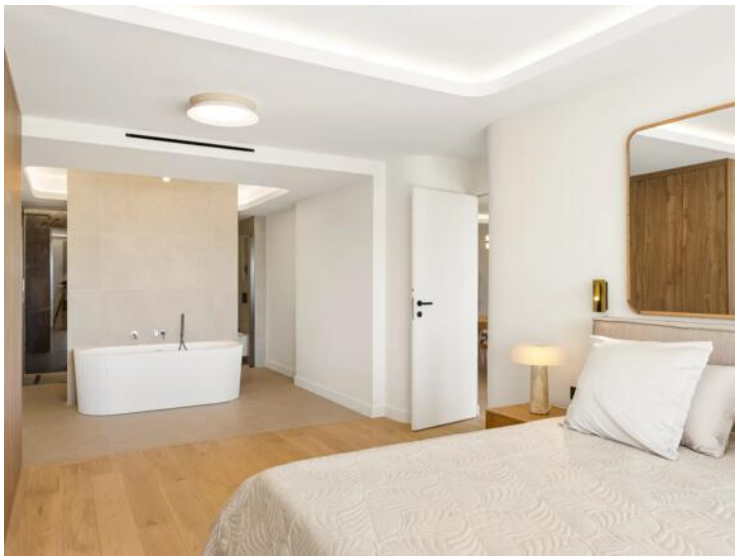






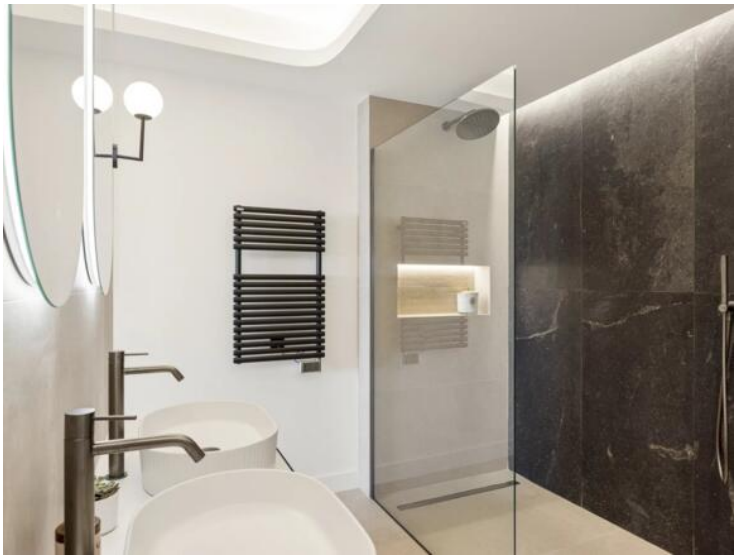






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.