Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Superb 1 bedroom apartment in prestigious residence

## For sale 498 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** | *City*<br>**Cannes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**40,51 m²** | *Bedroom*<br>**1** | *Bathroom*<br>**1** | *Annual costs*<br>**10 800 €** |
| *Ref.*<br>**MZICC4875** | | | |

Nestled in the prestigious Californie district, within a luxury residence, this charming 40 sqm one-bedroom apartment on the garden level enjoys a privileged setting with pleasant views over the residence’s landscaped gardens and a glimpse of the Mediterranean Sea.

The apartment features a bright living room with an open-plan kitchen, a spacious en-suite bedroom with its private bathroom, and a 10 sqm terrace, perfect for enjoying the peaceful surroundings and the Riviera lifestyle.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

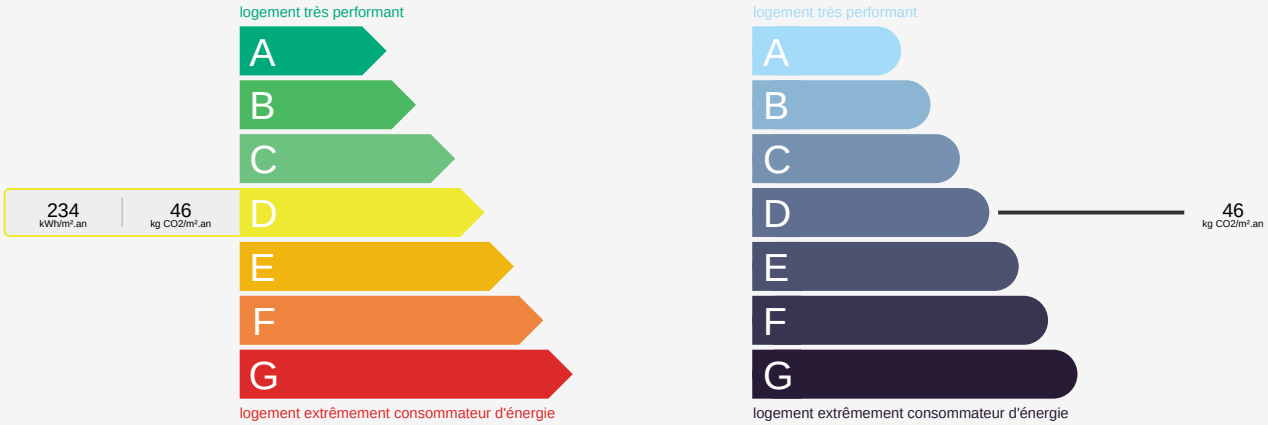








## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.