Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Sea View Villa

For sale

4 800 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **397,38 m²**	*Land area* **820 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **4**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **MZIOP1264**		

In the heart of one of the most sought-after estates on the Côte d'Azur, in an environment of absolute calm and elevated position, this superb villa of approximately 400 m², facing southwest, enjoys an exceptional panorama of Cap d'Antibes, the sea, and the surrounding hills. It is enhanced by a pool and a jacuzzi. The villa offers on the same level an elegant entrance leading to a spacious living area with a fireplace, a semi-open kitchen, as well as a magnificent master suite with an en-suite bathroom and dressing room. The property has a total of five bedrooms, including an independent apartment, as well as numerous spaces dedicated to well-being and comfort: gym, yoga room, wine cellar, office, and laundry room. The estate offers high-end services with shops, a club-house with a restaurant, Olympic-sized pool, padel, and tennis. A nursery school is situated within the estate. Security is ensured 24/7 with a guardhouse, a surveillance system, and on-site security personnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.