Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Renovated penthouse with sea views

For sale 1 590 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **74 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Annual costs* **3 040 €**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZISJ2251**

Located in the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat, in a completely peaceful setting and right next to the Grand Hôtel du Cap Ferrat, yet just a stone’s throw from the village, this exceptional top-floor apartment of approximately 74 m² has been finished to the highest standard and boasts stunning panoramic sea views.

The apartment comprises an entrance hall, a large open-plan kitchen and a dining/living room, all opening onto a terrace with sea views, two bedrooms, and a bathroom with a walk-in shower and double washbasins.

Underfloor heating throughout the apartment and reversible central air conditioning.

Its refined décor, spacious layout and high ceilings make this a true haven of peace. A communal car park and a large cellar complete this exceptional penthouse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













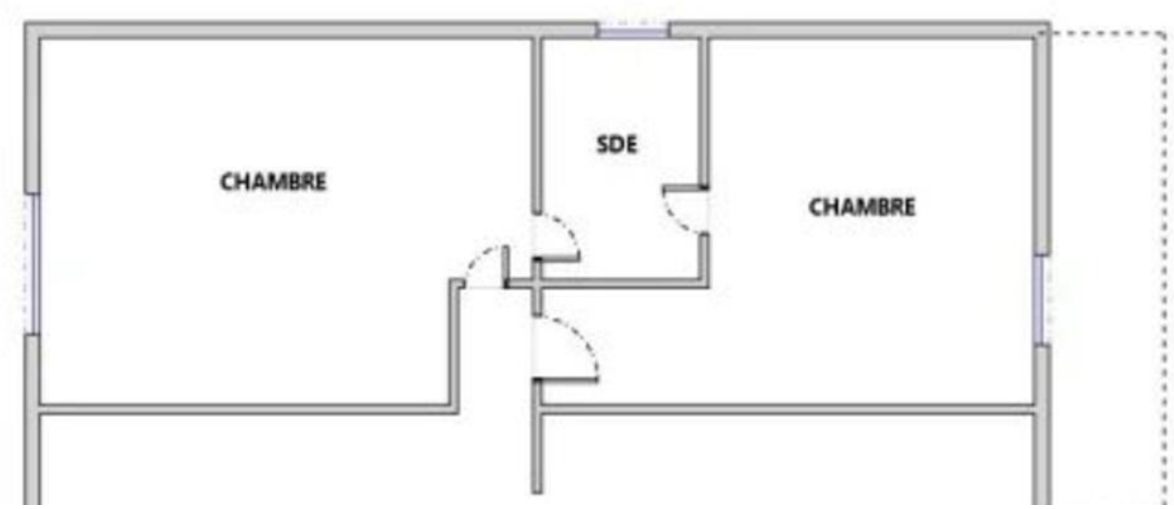
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

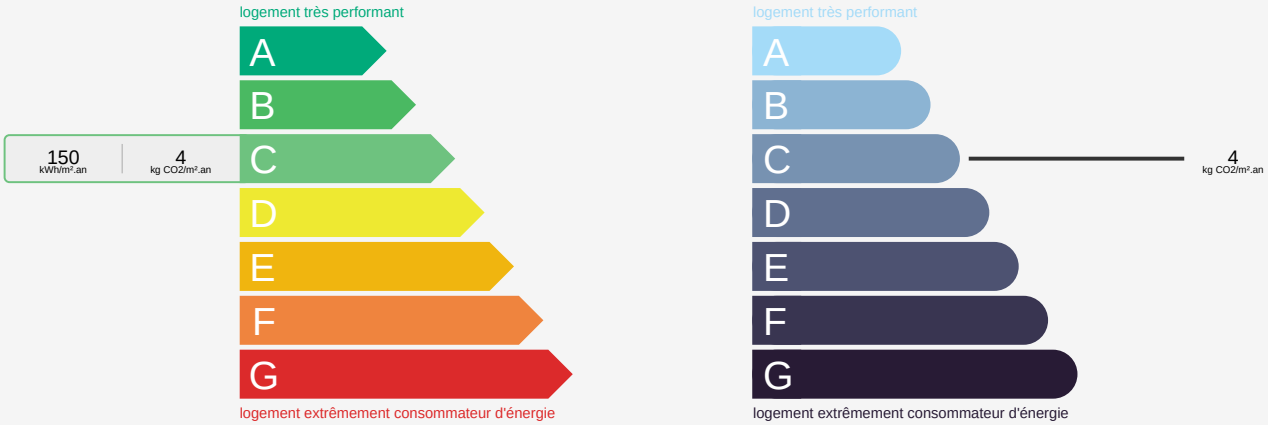
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.