Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Architectural masterpiece in a prestigious domain in VILLEFRANCH

For sale

8 900 000 €

Product type **House**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**	*Living area* **400 m²**
Land area **2 922 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **MZISJ2214**		

Located in the most sought-after private domain in Villefranche-sur-Mer, this villa stands out with its contemporary design and generous volumes. Designed in the 1970s by a renowned architect, it retains a striking sense of modernity. A charming driveway leads to the house, set in a beautifully landscaped 3.000 sqm park with majestic century-old olive trees. A peaceful setting just minutes from Monaco and Nice International Airport. With approximately 400 m² of living space, the villa offers five suites, impressive ceiling heights, and spacious, light-filled living areas. The open-plan kitchen flows onto a large hacienda-style terrace. Each room opens onto expansive terraces with breathtaking panoramic views over the Bay of Villefranche and the Baie des Anges. The property also includes three enclosed garages, multiple parking spaces, and two independent apartments, ideal for staff. A rare opportunity, offering space, a prime location, and stunning views — combining comfort, privacy, and elegance.

Net sale price: 8,396,227 euros Fees payable by the buyer: 6% including VAT Total price including commission: 8,900,000 euros including VAT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











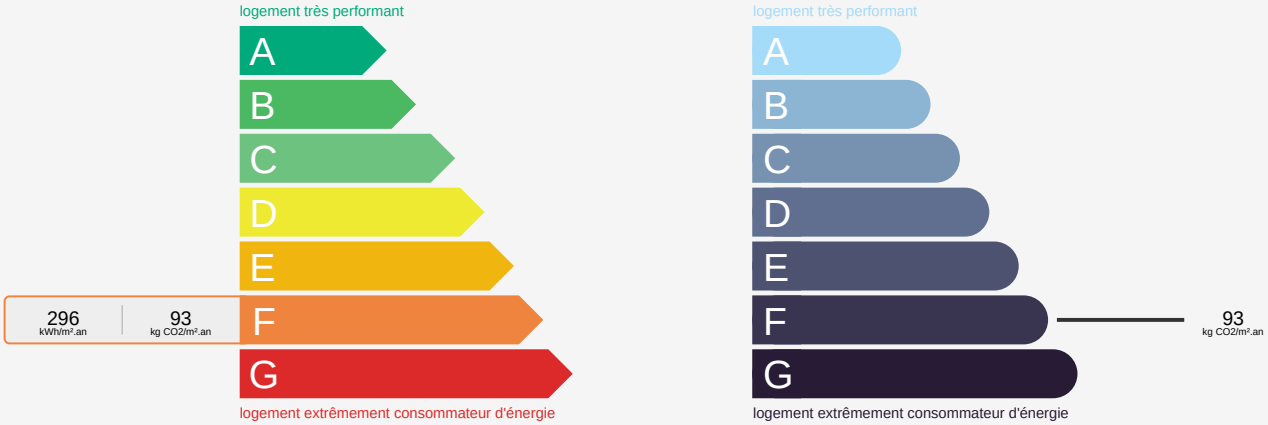


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.