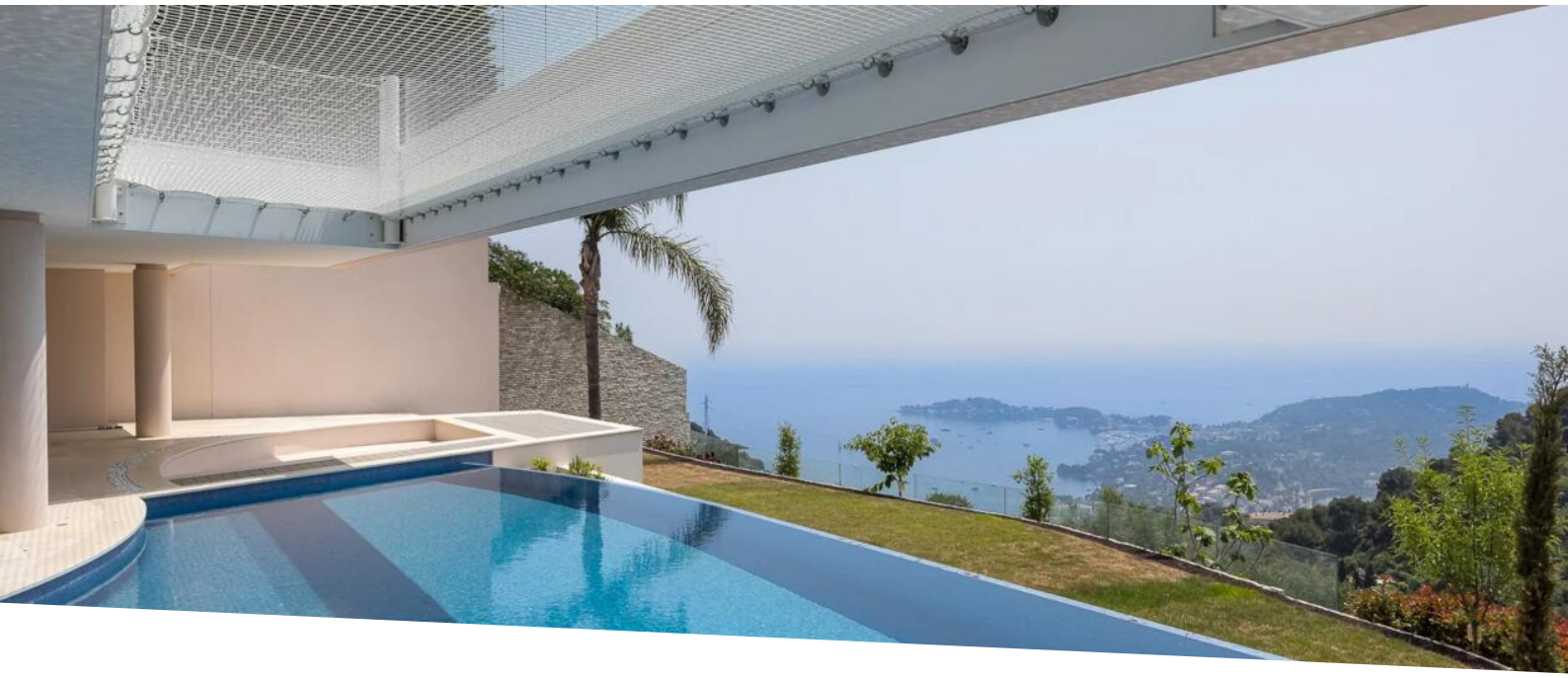
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villefranche-sur-mer - Contemporary villa with a panoramic sea v

For sale

9 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **347 m²**	*Land area* **1 639 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **2**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZISJ1306**	

Exclusive – This contemporary villa combines modern architectural design with luxurious finishes and offers breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, Cap Ferrat, and the surrounding mountains.

The villa extends over approximately 350 square metres and comprises:

* A spacious living and dining area opening onto a large terrace with a heated infinity swimming pool. * Three en-suite bedrooms. * A luxurious master suite featuring a walk-in dressing room and a private bathroom. * Two additional independent en-suite guest bedrooms.

The property is set within 1,640 square metres of beautifully landscaped gardens, meticulously designed to the highest standards.

Features and Amenities:

* Premium-quality construction and high-end finishes throughout. * Tinted panoramic floor-to-ceiling windows.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

* Fully integrated air-conditioning system. * Video surveillance/security system. * Smart home automation system. * Internal elevator.

The villa also benefits from a car lift accommodating two vehicles, in addition to several outdoor parking spaces.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

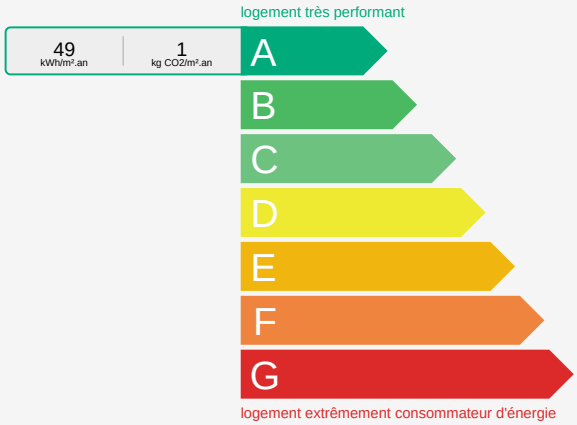


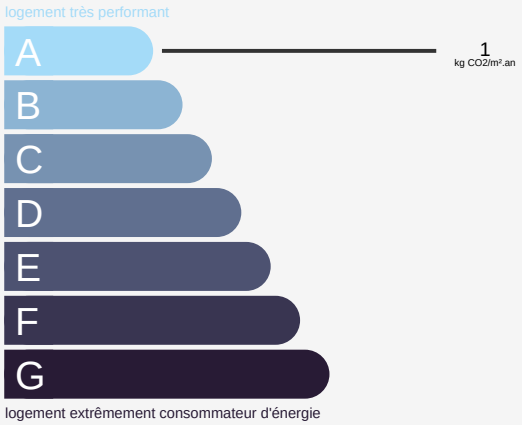






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.